



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4867891 – 229.900€

IBI

200 €/JAHR

Müll

85 €/JAHR

Wohngeld

768 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



40 m²

Built



10 m²

Terrace

Dieses charmante Studio-Apartment mit offenem Grundriss befindet sich in der renommierten, direkt an der Strandpromenade von Calahonda, an der berühmten Costa del Sol. Mit direktem Zugang zum Küstenpfad (Senda Litoral), der über 6 km malerische Wanderwege bietet, ist diese Immobilie ideal für alle, die einen

ruhigen Lebensstil am Meer suchen.

Das Apartment verfügt über einen geräumigen und hellen offenen Wohnbereich, der den Wohnbereich, das Schlafzimmer und eine voll ausgestattete Küche (mit Kühlschrank und Kaffeemaschine) kombiniert. Es gibt ein modernes Badezimmer mit Dusche, und die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein.

Dieses helle Studio liegt in fußläufiger Entfernung zu Geschäften, Supermärkten, Banken, Fitnessstudios, Restaurants und Gesundheitsdiensten (Krankenhaus und Apotheke). Nur 25 Minuten vom Flughafen Málaga und 20 Minuten von Puerto Banús entfernt, bietet es sowohl Komfort als auch hervorragende Erreichbarkeit.

Mit einer bereits vorhandenen Ferienvermietungslicenz und einer hohen Auslastung von 80 % stellt diese Immobilie eine fantastische Investitionsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden der andalusischen Costa del Sol dar. Ideal als Ferienhaus oder Mietobjekt.



