



## GARTENAPARTMENT MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4866922 – 339.900€**

IBI

372 €/JAHR

Wohngeld

4200 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



53 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese reizvolle Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer befindet sich in der begehrten Gegend von Atalaya Rio Verde, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús, lokalen Geschäften und lebhaften Bars entfernt. Dank der bevorzugten Südwest-Ausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Beim Betreten werden Sie in einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich von 53 m<sup>2</sup> geführt, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet. Die offene Küche verleiht dem Raum eine funktionale und stilvolle Note, wodurch das Herz des Hauses praktisch und modern gestaltet wird.

In einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage gelegen, bietet die Wohnung Zugang zu wunderschön angelegten Gärten und einem beeindruckenden Gemeinschaftspool. Über das Anwesen verteilte Wasseranlagen und Springbrunnen schaffen eine ruhige und friedliche Atmosphäre.

Für diejenigen, die erweitern möchten, besteht die Möglichkeit, wie andere in der Gemeinschaft, zusätzliche 50 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss hinzuzufügen, was den Wohnraum vergrößert und das Investitionspotenzial dieser Immobilie erhöht.

Ein privater und ruhiger Balkon bietet Ausblicke auf die üppige Umgebung, während reichlich Gemeinschaftsparkplätze für Bequemlichkeit sorgen. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch als lukrative Mietinvestition, dank ihrer Nähe zu Puerto Banús und den örtlichen Annehmlichkeiten.

