



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R4864000 – 299.000€

IBI

400 €/JAHR

Müll

194 €/JAHR

Wohngeld

780 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1.5

Bäder



80 m²

Built



10 m²

Terrace

Gemütliches Apartment am Strand, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Strandseitiges Apartment im ersten Stock (Aufzug vorhanden) mit Blick auf den Gemeinschaftspool und

gemütlichem Balkon. 5 Gehminuten (480 m) von einem der besten Strände Marbellas und 5 km Fahrt vom Zentrum Marbellas entfernt. In der Nähe mehrerer bekannter Supermärkte, Abendläden, Apotheken, (Strand-)Restaurants und Bars. Leicht erreichbar mit hervorragenden Parkmöglichkeiten. Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und 1,5 Badezimmer mit einer Kapazität für 4 Personen. Das Wohnzimmer verfügt über einen 55-Zoll-Smart-TV und natürlich schnelles WLAN!

Neue, schöne Küche (2023) mit Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Nespresso-Maschine und Wasserkocher.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Urbanisation in sehr guter strandseitiger Lage. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

In fußläufiger Entfernung befindet sich der schöne Strand, an dem Sie kilometerweit spazieren und die wunderschöne Natur genießen können. Und natürlich können Sie von Zeit zu Zeit in wunderschönen Strandbars und fantastischen Restaurants wie Bono Beach, Copacabana, Luuma Beach, Dune Beach Marbella und Nosso Beach etwas trinken und einen Snack genießen. Alles zu Fuß erreichbar!

Abgesehen davon, dass Sie die Wohnung selbst genießen können, ist sie eine hervorragende Investition und dank der vorhandenen Mietlizenz sehr einfach zu vermieten.

Garagenplatz im Tiefgaragenstellplatz optional.



