



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

**REF# R4862812 – 183.000€**

IBI

300 €/JAHR

Müll

40 €/JAHR

Wohngeld

720 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



50 m<sup>2</sup>

Built



16 m<sup>2</sup>

Terrace

Sehr hübsches Penthouse in zentraler Lage von Sabinillas, umgeben von allen Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, weniger als 1 Minute (Supermärkte, Cafés und Restaurants, Apotheken, Schulen, Post usw.) und nur 5-7 Minuten zu Fuß zur Strandpromenade und zum Strand von Sabinillas. Alle

Dienstleistungen, ohne dass Sie ein Fahrzeug benötigen.

Das Hotel liegt in der 5. Etage des Gebäudes und bietet dank seiner herrlichen Ausrichtung nach Westen und seiner dominanten Position aufgrund seiner Höhe einen herrlichen Blick auf den Social Club und seinen Pool, die Sierra, Manilva Pueblo und Casares. Außerdem ist es frei von nahegelegenen Gebäuden und es kann nicht davor gebaut werden, so dass es sehr ruhig und frei von Lärm ist, da es sich um eine Zone mit wenig Verkehr handelt, die nur für Anwohner bestimmt ist.

Dieses Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 16 m<sup>2</sup>, ohne Gemeinschaftsbereiche, Abstellräume und Garagenplatz (insgesamt 91,78 m<sup>2</sup> bebaut). Die Wohnung ist aufgeteilt in 1 Eingangshalle, einen Flur, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 1 komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, die zu einer Doppelschiebetür mit Zugang zur spektakulären Terrasse führt, die über 2 perfekt fertiggestellte Abstellräume aus Mauerwerk auf beiden Seiten der Terrasse (1 davon sehr groß) verfügt, in denen sowohl die Terrassenmöbel (Tische, Stühle, Hängematten usw.) als auch die notwendigen Dinge für die Wohnung untergebracht werden können. Die große Terrasse verfügt über eine Aluminiumstruktur mit Segeltuchmarkisen im oberen Bereich, die es ermöglichen, die gesamte Terrasse zu beschatten, sowie über vordere und seitliche Markisen (alle in einwandfreiem Zustand), um maximale Privatsphäre zu gewährleisten. Dieses Penthouse verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Kanälen, wobei derzeit ein Split-Gerät vom Typ Inverter installiert ist, das die gesamte Wohnung klimatisieren kann, sowie über doppelt verglaste Fenster mit Climalit. Der Erhaltungszustand der Wohnung ist ausgezeichnet.

Die Wohnung verfügt über einen großen Garagenplatz im Gebäude, der im Preis inbegriffen ist und den direkten Zugang von der Garage zur Penthouse-Etage auf bequeme Weise mit dem Aufzug ermöglicht, der nur für die Eigentümer zugänglich ist.

Die Gemeinschaftsbereiche und die Garage werden durch ein geschlossenes Videoüberwachungssystem überwacht, mit Kameras an strategischen Punkten und allen Zugängen zu Portalen und Garagen.

Der Eigentümer dieser Wohnung hat auch Zugang zum nur für Mitglieder zugänglichen Poolbereich gegenüber dem Gebäude, mit einer großen Rasenfläche und allen Dienstleistungen. Der Zugang zum Pool ist nicht für alle Nachbarn möglich, sondern nur für Mitglieder und mit Zugangskontrolle. Der Zugang zum Pool befindet sich nur wenige Meter vom Zugang zum Haupteingang des Gebäudes entfernt.

Möglichkeit des Verkaufs der Immobilie mit kompletter Möblierung, um sie sofort genießen zu können.

Genießen Sie eine aufstrebende Gegend, die Ihnen sowohl den persönlichen oder familiären Genuss als auch eine Investition ermöglicht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn es handelt sich um eine sehr gefragte Gegend mit allen möglichen Annehmlichkeiten (Wohnung, große Terrasse, Garage, Abstellraum und Pool).-Wohnung, Manilva, Costa del Sol.

1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 50 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Nordwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt.  
Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.  
Kategorie : Weiterverkauf.



