



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4862209 – 745.000€**

Wohngeld

2460 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



97 m<sup>2</sup>

Built



31 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubendes, neu gebautes Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern und atemberaubendem 180°-Blick auf das Mittelmeer. Nur 100 m zum Strand, zu Geschäften und Restaurants. Gelegen in der exklusiven

Luxus-Sport-/Spa-Gemeinschaft El Higueron mit eigenem Strandclub.

APARTMENT 2. Stock (Gesamtbaufläche 100 m<sup>2</sup>)

2 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbäder, schöner moderner offener Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer und Designer-Einbauküche. Fantastisches Licht durch die Panoramafenster, hochwertiger Porzellanboden und ein hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit reichlich Stauraum.

ATEMBERAUBENDE TERRASSE

Atemberaubender 180°-Panoramablick auf Meer und Küste von der schönen Südterrasse.

2 X PARKPLATZ & LAGERPLATZ (+ 28 m<sup>2</sup>)

Beinhaltet 2 Tiefgaragenstellplätze sowie einen Lagerraum.

ENTWICKLUNG

Die Anlage bietet einen atemberaubenden Meerblick und luxuriöse, reservierte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, Grünflächen, einen Ruhebereich und ein Solarium. Die Einrichtung und Installationen der Gemeinschaftsbereiche sind wie neu, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein mit der blauen Flagge ausgezeichnete 7 km langer Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt.

GEMEINDE EI HIGUERON

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern. Luxuriöses 5-Sterne-Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilates-Kursen usw. Fantastisches Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapiekabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und reservierten Entspannungsbereichen.

LAGE

Diese Lage in Strandnähe (in El Higueron) an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena ist kaum zu übertreffen. Der Strand von Carvajal ist nur 100 Meter entfernt und der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So können Sie auch ohne Auto ganz einfach in andere Städte, zum Flughafen und in die schöne Stadt/den Hafen von Malaga reisen. Neben der unglaublichen Aussicht auf das Meer und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses Luxus-Penthouse in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen und Bushaltestellen usw.

NIEDRIGE KAUFKOSTEN

Wenn Sie ein seltenes modernes Wiederverkaufsobjekt von einem der ersten Investoren in dieser Luxusanlage kaufen, können Sie sich eine der am besten gelegenen Immobilien mit der besten Aussicht sichern. Wichtig ist jedoch, dass die Kaufkosten niedriger sind als beim Kauf eines Neubaus, da die 10 % Mehrwertsteuer und die 1,5 % Neubausteuer der Regionalregierung entfallen.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 205 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. € pro Jahr.

BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) wäre dies eine hervorragende Investition zum „Kauf zur Ferienvermietung“ oder ein luxuriöses Dauer-/Ferienhaus.

Diese atemberaubende Wohnung zum Verkauf befindet sich nicht nur in einer der besten/neuesten Wohnanlagen der Gegend, sondern auch in einer der besten Lagen der Anlage mit atemberaubendem 180°-Panoramablick auf das Meer/den Strand nach Süden.

Exklusives Angebot, Schlüssel im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.



