



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4861786 – 2.590.000€

IBI

2665 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR



5

Schlafzimmer



6

Bäder



483 m²

Built



1220 m²

Bauland



98 m²

Terrace

Entdecken Sie diese herrliche Villa mit 5 Schlafzimmern im renommierten Santa Maria Golf-Gebiet von Elviria, nur wenige Minuten vom Clubhaus des Golfplatzes und einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum von Elviria und dem Strand entfernt. Dieses Haus bietet einen Panoramablick auf das Meer vom ersten Stockwerk sowie viel Privatsphäre und verbindet modernen Luxus mit mediterranem Charme. Es besticht durch ein atemberaubendes architektonisches Design und makellose Außenbereiche. Seine

erstklassige Lage bietet sowohl Ruhe als auch Komfort und macht es zu einem seltenen Juwel in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella.

Treten Sie ein und werden Sie von einem großen Eingang mit einer Galerietreppe und einem sonnendurchfluteten Orangeriehof begrüßt. Die großzügige offene Küche ist mit einem Tepenyaki-Grill, Doppelöfen und einer großen Mittelinsel ausgestattet – perfekt für zwanglose Mahlzeiten und Gourmet-Unterhaltung.

Zu den Wohnbereichen der Villa gehören eine Doppellounge mit gewölbter Decke, komplett mit einem formellen Bereich mit Kamin, sowie ein entspannter Fernsehbereich, der auf die Terrasse, den Pool und die Gärten führt. Jedes der fünf geräumigen Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Master-Suite bietet einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit Whirlpool.

Diese Villa bietet zahlreiche zusätzliche Ausstattungsmerkmale, darunter eine Garage für 7 Autos, einen flexibel nutzbaren Raum, der derzeit als Büro mit Meer- und Gartenblick eingerichtet ist, und einen voll ausgestatteten Keller mit hochmodernen Heizungs- und Klimaanlage. Im Außenbereich finden Sie einen großen Pool, wunderschön angelegte Gärten und mehrere Terrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen.

Jedes Detail dieses Hauses wurde mit Blick auf Luxus, Komfort und Bequemlichkeit entworfen, was es zu einem Muss für anspruchsvolle Käufer macht.





