



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena

**REF# R4861573 – 520.000€**

IBI

950 €/JAHR

Müll

163 €/JAHR

Wohngeld

3204 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



95 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet einen guten Meerblick den Luxus eines privaten Gartens. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen SIEMENS-Geräten und erstreckt sich nahtlos auf eine private Terrasse – ideal für ein Leben drinnen und draußen. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad für zusätzlichen Komfort und direkten Zugang zu der Terrasse. Die Wohnung verfügt über keramische Fliesenböden im gesamten Wohnbereich

sowie eine Klimaanlage für heiße und kalte Luft, Fußbodenheizung, Rauchmelder und Alarmsysteme. Die geräumigen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Den Bewohnern steht eine Vielzahl von außergewöhnlichen Annehmlichkeiten vor Ort zur Verfügung, darunter ein beeindruckender Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, Padel-Tennisplätze, ein Whirlpool, eine Sauna, ein Multifunktionsraum mit Kino sowie ein Kinderspielbereich. Der Kaufpreis umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in Benalmádena, nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Stadtzentrum von Benalmádena Pueblo entfernt, das für seine Vielzahl an Restaurants und Bars bekannt ist, und nur eine kurze Autofahrt von den besten Stränden der Gegend entfernt. Mit einfachem Zugang zur Küstenstraße und Autobahn ist der Flughafen Málaga in nur 15 Minuten erreichbar. Diese Wohnung ist ideal als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt mit ausgezeichnetem langfristigem Vermietungspotential.



