



PENTHOUSE MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4859596 – 318.000€

IBI

442 €/JAHR

Wohngeld

600 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



70 m²

Built



17 m²

Terrace

ATTRAKTIVE 1-ZIMMER-PENTHOUSE-WOHNUNG IN DER NÄHE VON ALLEN MÖGLICHEN ANNEHMLICHKEITEN Dieses helle Apartment befindet sich in der exklusiven Gegend von Nueva Andalucía und ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen, aber dennoch in der Nähe von allem sein möchten. Mit einer bebauten Fläche von 70 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Aufteilung für maximalen Komfort mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, ideal für ein Paar oder

jemanden, der intime und gut gestaltete Räume schätzt.

Genießen Sie den Blick auf die Berge, Parks und die Straße von der geräumigen Terrasse mit 17 m², die perfekt ist, um im Freien zu entspannen und die Ruhe der Umgebung zu spüren. Durch die südöstliche Ausrichtung wird jedes Eck des Penthouses mit natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre den ganzen Tag über schafft.

Nur 5 Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Golfplätzen, ist diese Immobilie ideal für Sport- und Outdoor-Liebhaber. Sie bietet auch einen einfachen Zugang zu Freizeitbereichen, Restaurants, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und einem medizinischen Zentrum, was sie zu einem idealen Zuhause für den Alltag oder zu einer hervorragenden Mietinvestition macht.

Das Penthouse liegt in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftsgärten, Sitzbereichen und einem Park und kombiniert modernen Stil mit Komfort und Funktionalität. Es wurde 2010 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, hervorgehoben durch Materialien und erstklassige Verarbeitung. Der Preis beinhaltet auch eine Garage, was zusätzlichen Komfort und Wert für die Immobilie bedeutet. Mit niedrigen Gemeinschaftsgebühren und einer Energiezertifizierung der Klasse G bietet dieses Zuhause eine effiziente und rentable Investition.

Wenn Sie nach einer Immobilie suchen, die Ruhe, Nähe zu allen Annehmlichkeiten und großes Mietpotenzial vereint, ist dieses Penthouse in Nueva Andalucía die perfekte Wahl.



