



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4858822 – 1.750.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



155 m<sup>2</sup>

Built



105 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubendes Eck-Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, nur 100 m vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt, mit atemberaubendem 180°-Blick auf das Mittelmeer. Gelegen in der exklusiven El Higuero Spa/Sport-Community mit Beach Club.

PENTHOUSE (228 m<sup>2</sup> Gesamtbaufäche)

3 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbäder, schöner moderner offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Designer-Einbauküche. Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, Zugang von der überdachten Terrasse. Fantastisches Licht durch die Panoramafenster, hochwertiger Porzellanboden im gesamten Gebäude und ein hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit reichlich

Stauraum.

#### ATEMBERAUBENDE TERRASSE UND SOLARIUM

Atemberaubender Panoramablick auf Meer und Küste von der unglaublichen überdachten Süd-/Südost-Eckterrasse und dem offenen, sonnigen Solarium mit viel Platz für Sonnenliegen, Lounge-Set, Esstisch, Grillbereich usw. usw. für luxuriöses Wohnen und Unterhaltung.

#### 2 X PARKEN & LAGERUNG (+ 32 m<sup>2</sup>)

Beinhaltet 2 Tiefgaragenplätze sowie einen Lagerraum.

#### ENTWICKLUNG

Die Anlage bietet einen atemberaubenden Meerblick und luxuriöse, reservierte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, Grünflächen, einen Ruhebereich und ein Solarium. Die Einrichtung und Installationen der Gemeinschaftsbereiche sind wie neu, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein mit der blauen Flagge ausgezeichnete, 7 km langer Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt.

#### GEMEINDE EI HIGUERON

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern. Luxuriöses 5-Sterne-Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilates-Kursen usw. Fantastisches Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapiekabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und reservierten Entspannungsbereichen.

#### LAGE

Diese Lage in Strandnähe (in El Higuero) an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena ist kaum zu übertreffen. Der Strand von Carvajal ist nur 100 Meter entfernt und der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So können Sie auch ohne Auto ganz einfach in andere Städte, zum Flughafen und in die schöne Stadt/den Hafen von Málaga reisen. Neben dem unglaublichen Meerblick und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses zum Verkauf stehende Luxus-Penthouse in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen und Bushaltestellen usw.

#### NIEDRIGE KAUFKOSTEN

Wenn Sie ein seltenes modernes Wiederverkaufsobjekt von einem der ersten Investoren in dieser Luxusanlage kaufen, können Sie sich eine der am besten gelegenen Immobilien mit der besten Aussicht sichern. Wichtig ist jedoch, dass die Kaufkosten niedriger sind als beim Kauf eines Neubaus, da die 10 % Mehrwertsteuer und die 1,5 % Neubausteuer der Regionalregierung entfallen.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 415 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. € pro Jahr.

BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) wäre dies eine hervorragende Investition zum „Kauf zur Ferienvermietung“ oder ein luxuriöses Dauer-/Ferienhaus.



Dieses atemberaubende Eck-Duplex-Penthouse zum Verkauf befindet sich nicht nur in einer der besten/neuesten Entwicklungen der Gegend, sondern die eigentliche Einheit hat wahrscheinlich auch die beste Lage in der gesamten Entwicklung mit atemberaubendem 180°-Panoramablick auf Meer/Strand.

Exklusives Angebot, Schlüssel im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.





