



## GARTENAPARTMENT MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4855048 – 295.000€**

IBI

256 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

1320 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



45 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Komplett renoviertes Studioapartment im Erdgeschoss in einer frontal gelegenen Anlage in Elviria in Ost Marbella. Umgewandelt in ein Apartment mit einem separatem Schlafzimmer, bietet die Wohnung ein Badezimmer, eine moderne, zum Wohnzimmer offene Küche, grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zur sehr sonnigen Terrasse mit Südorientierung und mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten und Pool. Ausgestattet mit Klimaanlage warm und kalt, elektrischen Rollläden und Markise und komplett ausgestattet

und eingerichtet. Geschlossene Anlage mit 24 Std. Sicherheitsdienst, Parkplatzbereich, fünf Schwimmbäder, gepflegte Gemeinschaftsgärten, Kinderspielbereich und mit direktem Strandzugang. Sehr hohes Vermietpotential.

