



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4851421 – 1.350.000€**

IBI

1624 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

4356 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



280 m<sup>2</sup>

Built



52 m<sup>2</sup>

Bauland

Entdecken Sie dieses exquisite Stadthaus zum Verkauf im prestigeträchtigen La Alzambra/Vasari Resort, das im Herzen von Marbellas Nueva Andaluca liegt. Dieses luxuriöse Stadthaus bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, nur 5 Gehminuten vom weltberühmten Puerto Banus entfernt, mit seinem glamourösen Yachthafen, schönen Stränden und einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Nachtclubs und Boutiquen. Es ist einfach eine perfekte Lage, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf suchen, die

einfachen Zugang zu absolut allem bietet, was Sie brauchen, um das mediterrane Leben zu genießen.

Dieses geräumige Stadthaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer hochwertigen, bewachten Wohnanlage. Die Immobilie bietet eine geräumige und funktionale Aufteilung. Betreten Sie die Wohnung durch den Haupteingang, nur ein paar Schritte von der privaten Garage entfernt, und lassen Sie sich von einem einladenden Flur begrüßen. Auf der rechten Seite finden Sie eine stilvolle Küche mit angrenzendem Essbereich. Das Gäste-WC befindet sich links vom Eingang. Geradeaus befindet sich das offene Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin, das direkt zu einer großen Terrasse führt, von der aus man über eine Treppe in den privaten Garten gelangt - perfekt, um sich im Freien zu entspannen.

Die untere Etage des Hauses bietet einen vielseitigen Raum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann, sowie eine Waschküche/Abstellkammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit bequemem Zugang zur Garage. Dieser Bereich bietet hervorragende Möglichkeiten, wenn Sie eine Wand mit großen Fenstern öffnen und einen Ausgang zum Garten schaffen möchten. Dies bringt mehr natürliches Licht herein und kann als fantastisches viertes Schlafzimmer genutzt werden.

Im Obergeschoss befinden sich drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank und öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Gemeinschaftsgärten. Zwei weitere, großzügige Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für die Familie oder Besucher.

Dieses Stadthaus verbindet Eleganz und Zweckmäßigkeit und bietet luxuriöse Innen- und Außenbereiche in einer prestigeträchtigen Umgebung. Es ist von üppigen subtropischen Gärten umgeben und bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Swimmingpools, Tennis- und Paddle-Plätze, einen Schönheitssalon und ein Café.

Das Anwesen ist ideal für Golfliebhaber, da es nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen des Golf Valley entfernt ist, was zu seiner erstklassigen Lage beiträgt. Mit internationalen Schulen, Supermärkten, Banken und anderen Annehmlichkeiten in der Nähe bietet dieses Stadthaus eine perfekte Kombination aus Luxus und Alltagskomfort.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem neuen ständigen Wohnsitz, einem Urlaubsdomizil oder einer Investitionsmöglichkeit sind, dieses Stadthaus in La Alzambra/Vasari Resort bietet die ultimative Kombination aus Komfort, Stil und Exklusivität.

Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in eine erstklassige Immobilie in Marbella investieren möchten.









