



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Sierrezuela

**REF# R4850830 – 1.050.000€**

IBI

1484 €/JAHR

Müll

143 €/JAHR

Wohngeld

900 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



310 m<sup>2</sup>

Built



1755 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese exquisite, nach Südwesten ausgerichtete Villa befindet sich im prestigeträchtigen Urb. La Sierrezuela, Mijas Costa, bietet luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Panoramablick. Das sorgfältig gepflegte und wunderschön dekorierte Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und vereint Geräumigkeit, Eleganz und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden an der sonnigen Costa del Sol.

Straßenniveau:

Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einem großen Parkplatz auf dem Grundstück und einer geräumigen Garage begrüßt. Die Eingangshalle führt in das Haus und bietet mit ihrer einladenden Treppe und der praktischen Gästetoilette einen großartigen ersten Eindruck. Die geräumige, voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und öffnet sich auf einen schönen Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen und dabei die Aussicht genießen können. Ein wahres Highlight ist der weitläufige Wohn-Essbereich mit gemütlichem Kamin, Panoramafenster, das die atemberaubende Umgebung einrahmt, und direktem Zugang zur Terrasse. Eine charmante Leseecke im Wohnzimmer schafft einen ruhigen Raum zum Entspannen oder zum Genießen eines guten Buches.

Gartenebene:

Auf der unteren Ebene finden Sie zwei großzügige Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Beide Schlafzimmer bieten viel Platz und Licht und eignen sich daher perfekt für Gäste oder Familienmitglieder. Darüber hinaus gibt es eine eigene Waschküche und einen praktischen Lagerbereich. Das Herzstück dieser Ebene ist das große Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Waschbecken für Sie und Ihn und einem geräumigen begehbaren Ankleidezimmer. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zur weitläufigen Terrasse, die zum Leben im Freien und zur Unterhaltung gedacht ist.

Auf der Terrasse befindet sich ein großer Swimmingpool, umgeben von viel Platz zum Sonnenbaden oder Entspannen unter der schattigen Pergola. Dieser ruhige Außenbereich ist perfekt, um das warme spanische Klima zu genießen. Für diejenigen, die gerne Gäste unterhalten, ist die überdachte Außenküche ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten, die man im Freien genießen kann. Die Terrasse ist mit ruhigen Ecken übersät, die ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermitteln.

Oberste Etage (Turmzimmer):

In der obersten Etage wird derzeit ein vielseitiges Turmzimmer als Büro genutzt, kann aber je nach Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer, einen Hobbyraum oder einen privaten Rückzugsort umgewandelt werden. Mit Fenstern, die eine unglaubliche Aussicht bieten, ist dieser Raum mit natürlichem Licht gefüllt und bietet endlose Möglichkeiten.

Merkmale und Annehmlichkeiten:

Diese Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen komfortablen Lebensstil zu gewährleisten. Es verfügt über eine durchgehende Klimaanlage, die das ganze Jahr über für die perfekte Temperatur sorgt. Eine Solarstromanlage senkt die Stromkosten erheblich und macht das Haus energieeffizienter. Darüber hinaus sorgt ein fortschrittliches Alarmsystem für Sicherheit und Seelenfrieden. Die Villa ist von einem üppigen, wunderschön angelegten Garten umgeben, der mit einer Vielzahl von Bäumen und üppigem Grün aufwartet und zur ruhigen und privaten Atmosphäre des Anwesens beiträgt. Ganz gleich, ob Sie am Pool entspannen, sich auf der Terrasse unterhalten oder die gemütlichen Innenräume genießen, diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Ruhe an einem der begehrtesten Orte in Mijas Costa.







