



DOPPELHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Chaparral

REF# R4850335 – 1.110.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



159 m²

Built



133 m²

Bauland



42 m²

Terrace

**** Exklusive Immobilie im Bau jetzt zum Weiterverkauf an El Chaparral Golf* ***

Wir sind glücklich, diese spannende Immobilie für den Weiterverkauf in der gesuchten Anlage am El Chaparral Golf erworben zu haben. Der Bau hat begonnen und soll bis Ende 2026 abgeschlossen werden. Das Objekt Nr. 4 in Phase 1 ist eines der am besten gelegenen Eigenschaften des Komplexes, der nach Südwesten ausgerichtet ist und ein optimales Sonnenlicht und einen fantastischen Meerblick bietet.

Die Unterkunft ist 159 m²

Terrasse von 42 m²

Garten von 133 m2

Es ist noch möglich, aus den zusätzlichen Optionen zu wählen, die der Entwickler bald bieten wird, wie ein Pool und ein Aufzug. Zögern Sie nicht, uns für eine Demonstration der Baustelle zu kontaktieren.

Dieses Gebäude in El Chaparral ist ein exklusiver Komplex bestehend aus 69 Villen, wo die erste Phase umfasst 23 Villen. Dieses Paradies im Herzen der Costa del Sol vereint die natürliche Schönheit der Umgebung mit einer Leidenschaft für Golf, Wassersport und das "Slow Living" Lifestyle.

****Property Features:****

- Exklusive Stadthausanlage
- Energieeffiziente Häuser
- Fantastische Aussicht auf das Meer und den Golf
- Richtung Süden
- Große Terrassen
- Helles Interieur
- Italienisch gestaltete Küchen
- Geräumige Schlafzimmer und Badezimmer
- Private Garage
- Solarheizung
- Sturmfenster
- Klimaanlage
- Surround Sound
- Kamin
- Regenduschen
- Eingebaute Toiletten
- Waschmaschine und Trockner
- Geschirrspüler
- Fitnesscenter
- Spa
- Türkisches Bad
- Gemeinschaftspool
- Grillplatz
- Concierge Services
- Coworking Area
- Exklusive Golfleistungen
- Geh zum Golfen

****Zwischengebiete:****

- 2 Schwimmbäder
- Hammam
- Sauna
- Voll ausgestattetes Fitnessraum
- Coworking Area
- Grillplatz und vieles mehr

****Optionale Upgrades:****

Machen Sie Ihr Zuhause völlig einzigartig mit der Option zu kaufen:

- Mini-Pool im Garten
- Installation von Ladestationen für Fahrzeuge
- Home Automatisierungspaket
- Farbwechsel für laminierte Holzböden
- Ersatz von Bodenplatten mit großformatigem Steinzeug
- Farbwechsel für Küchenarbeitsplatten und -einheiten
- Upgrade von Waschmaschine auf Waschmaschine/Trockner-Combo
- Aufzug je nach Haustyp

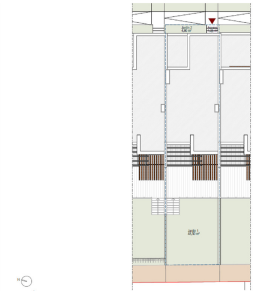
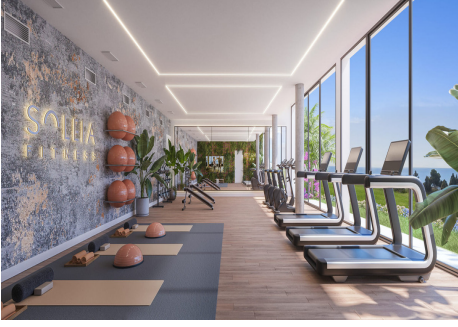
****Ideal Location:****

- 25 Minuten vom Flughafen Malaga
- 10 Minuten vom Bahnhof Fuengirola
- 40 Minuten vom Zentrum von Malaga
- 23 Minuten von Marbella
- 30 Minuten von Puerto Banús
- 55 Minuten von Sotogrande

Holen Sie sich die Chance jetzt und werden Teil des luxuriösen Lebensstils.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um Ihren Platz in diesem exklusiven Komplex zu sichern.





VIVIENDA 03
TIPO A3
4 DORMITORIOS

Superficie Construida	132,21 m ²
Superficie Construida Útil	89,30 m ²
Superficie Construida Brutas	82,29 m ²
Superficie Útil	89,30 m ²
Superficie Bruta	132,21 m ²
Superficie en U.C. Construida	132,21 m ²

VIVIENDA 04
TIPO A3
4 DORMITORIOS

Superficie Construida	132,21 m ²
Superficie Construida Útil	89,30 m ²
Superficie Construida Brutas	82,29 m ²
Superficie Útil	89,30 m ²
Superficie Bruta	132,21 m ²
Superficie en U.C. Construida	132,21 m ²