



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande Marina

**REF# R4847722 – 520.000€**

IBI

640 €/JAHR

Müll

53 €/JAHR

Wohngeld

4200 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



188 m<sup>2</sup>

Built



56 m<sup>2</sup>

Terrace

Zwei-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Urbanisation Ribera del Marlin. Diese Wohnung im Herzen des Yachthafens ist verteilt in:

Tagesbereich, in dem wir eine Küche mit SMEG-Geräten, auf einer Seite mit einem Hauswirtschaftsraum mit Blick auf eine breite Grünfläche und auf der anderen Seite, durch Holztüren von Boden zu Decke, ein Wohnzimmer mit einem großen Akkordeon-Fenster, die Kontinuität zu seiner Terrasse mit Meerblick bietet, zusätzlich zu natürlichem Licht den ganzen Tag.

Im Nachtbereich haben Sie zwei en-suite Schlafzimmer, die auch große Fenster genießen, begleitet von spektakulären Blick auf das Meer und eine Panorama-grün-Bereich, dass in der Nacht nach den automatischen Jalousien in beiden Schlafzimmern, gesteuert durch ein zentrales domotic System, die auch Alarm, Flutsensor und Lichtsteuerung.

All dies innerhalb einer Urbanisation mit 3 Gemeinschaftspools ausgestattet, einer davon bedeckt und beheizt, zusätzlich zu türkischem Bad, Sauna, Fitnessraum und gemeinsamen Bereichen, wo die Verwendung von natürlichen Materialien wie Steine, Wälder und viel Vegetation herausragen. Sie werden durch eine Brücke gehen, die Lichtpunkte den Weg zur Dämmerung beleuchten und eine magische Atmosphäre schaffen. Umgeben von Pflanzen und Blumen, wo die murmur des Wassers und der Breite laden Ruhe und Kontemplation, wie Sie zum Abendessen von einem der Restaurants im Boulevard, die Sie am Fuße der Urbanisation finden.







