



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

**REF# R4846345 – 193.000€**

IBI

450 €/JAHR

Wohngeld

1080 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



75 m<sup>2</sup>

Built



46 m<sup>2</sup>

Bauland



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse, privatem Garten und Meerblick in Casares Costa!

Diese fantastische Wohnung befindet sich in einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol, umgeben von Luxus-Entwicklungen und neben dem renommierten Golfplatz Finca Cortesin. Es ist nur 4 Autominuten von den atemberaubenden feinen Sandstränden und 6 Minuten von den Jachthäfen von

Estepona und La Duquesa entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Strandbars und die charmante Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, genießen können.

Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und genießt den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Es ist auf einer Etage verteilt und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die geräumige, überdachte und verglaste Terrasse und der große Garten mit Grill bieten den perfekten Platz zum Entspannen mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und das Meer, ideal um das ganze Jahr über die Sonnenuntergänge zu genießen, dank des hervorragenden Mikroklimas der Gegend.

Die Wohnung befindet sich in einer privaten Anlage und verfügt über Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool und einen Tiefgaragenstellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit und der perfekte Ort, um das ganze Jahr über zu leben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und besuchen Sie sie!





