



## BAULAND MIT

📍 Estepona

**REF# R4846045 – 288.000€**



Schlafzimmer



Bäder



230 m<sup>2</sup>  
Built



640 m<sup>2</sup>  
Bauland

GRUNDSTÜCK MIT STRUKTUR, PROJEKT UND LIZENZEN BEREITS BEZAHLT. Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, auf diesem Grundstück Ihre Zukunft zu gestalten. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 640 Quadratmetern ist es die perfekte Basis, um Ihre architektonischen Träume in die Realität umzusetzen. Der Clou ist, dass es bereits eine Lizenz und ein Basisprojekt beinhaltet und einen großartigen Aufbau hat, der die ersten Entwicklungsschritte und deren Kosten deutlich vereinfacht. Strategisch günstig in einem Gebiet gelegen, das für seine natürliche Schönheit und die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen bekannt ist, bietet dieses Grundstück endlose Möglichkeiten sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ihr ideales Zuhause errichten möchten. Die Ruhe der Umgebung in Kombination mit modernem Komfort macht es zu einem begehrten Ort, der nicht nur für seine beeindruckenden Landschaften bekannt ist, sondern auch für seine Nähe zu wichtigen Touristenattraktionen und wichtigen

Dienstleistungen. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie Sportplätze, Einkaufszentren und schnellen Zugang zu den wichtigsten städtischen Straßen, die direkt mit Estepona und anderen umliegenden Gebieten verbunden sind. Die Dokumentation ist vollständig auf dem neuesten Stand und gewährleistet eine problemlose Transaktion. Die Bedingungen sind angesichts der privilegierten Lage und des Mehrwerts des Projekts sowie der bereits bezahlten Lizenzen äußerst wettbewerbsfähig. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Grundstücke wie dieses bleiben aufgrund der hohen Nachfrage in stark nachgefragten Gebieten nicht lange verfügbar. Für weitere Informationen oder um einen individuellen Besuch vor Ort zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte noch heute.



