



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R4845745 – 215.000€**

IBI

550 €/JAHR

Wohngeld

1032 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



89 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Bauland



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, nur wenige Meter von Manilva Playa entfernt und nach Südwesten ausgerichtet. Das gesamte Anwesen verfügt über Marmorböden und die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist angenehm und hell und führt zu einer Terrasse mit Blick auf den privaten Garten. Die Immobilie ist möbliert und in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Klimaanlage warm/kalt, Arbeitsplatten aus Granit

und Einbauschränke. Darüber hinaus hat der Hauptraum auch Zugang zur privaten Terrasse. Im Preis der Immobilie ist ein überdachter Parkplatz enthalten. Das Wohngebiet ist geschlossen und verfügt über schöne Gemeinschaftsgrünflächen, einen Swimmingpool, ein Kinderbecken und Tennis-/Paddeltennisplätze. Die Lage ist perfekt, nur wenige Meter vom Strand, den Einkaufsvierteln und dem Hafen entfernt und mit guter Anbindung an die Autobahn.

Puerto de la Duquesa ist nur 4 Autominuten entfernt, der Hafen von Sotogrande nur 10 Minuten und das Zentrum von Estepona nur 20 Minuten. Diese Wohnung ist die perfekte Gelegenheit zum Einzug, als Feriendomizil und auch als Kapitalanlage!





