



## BAULAND MIT

📍 El Paraiso

**REF# R4841584 – 750.000€**

IBI

273 €/JAHR

Wohngeld

876 €/JAHR



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



1516 m<sup>2</sup>  
Bauland

**\*\*Einzigartige Gelegenheit in Paraiso Alto – Grundstück mit Vorentwurf zu verkaufen: Vollständig anpassbare Villa\*\***

Dieses Grundstück, gelegen in einer der exklusivsten Urbanisationen an der Costa del Sol, bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine atemberaubende, maßgeschneiderte Villa im prestigeträchtigen Gebiet

Paraiso Alto, innerhalb der Gemeinde Benahavís, zu erschaffen. Das großzügige Grundstück bietet die ideale Lage für eine Luxusvilla, die sorgfältig nach Ihren persönlichen Wünschen entworfen und gebaut wird.

Die zukünftige Villa wird über fünf Doppelzimmer und fünf luxuriöse Badezimmer verfügen, sowie ein separates Studio mit eigenem Bad für Gäste oder Personal. Jedes Schlafzimmer wird über eine eigene Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge, den Golfplatz und das Mittelmeer verfügen, und Ruhe, Sicherheit und Privatsphäre bieten.

Diese noch zu bauende Villa bietet unendliche Anpassungsmöglichkeiten, sodass Sie das Design nach Ihrem eigenen Geschmack und Ihren Anforderungen gestalten können. Sie haben die Freiheit, aus den besten Materialien und modernster Ausstattung zu wählen, um höchsten Luxus und Komfort zu gewährleisten. Ob Sie nach einem außergewöhnlichen Dauerwohnsitz oder einer wertvollen Mietinvestition suchen, dieses Anwesen kann Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Das offene Design schafft einen modernen, lichtdurchfluteten Wohnraum, dessen Herzstück eine voll ausgestattete Küche ist, angrenzend an einen großzügigen Wohn- und Essbereich, komplett mit einem Durchsichtkamin. Vom Wohn- und Essbereich haben Sie Zugang zu den überdachten Terrassen, die in den angelegten Garten und den einladenden Pool führen.

Jedes Detail dieser Villa kann nach Ihren Wünschen angepasst werden, mit einem Design, das die Panoramablicke auf den wunderschön angelegten Garten, den Golfplatz und das Mittelmeer maximiert. Nur 15 Autominuten von Puerto Banús entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Luxus und Bequemlichkeit, mit allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, renommierten Restaurants, Bars, Geschäften, Golfplätzen und 5-Sterne-Hotels in fußläufiger Entfernung.

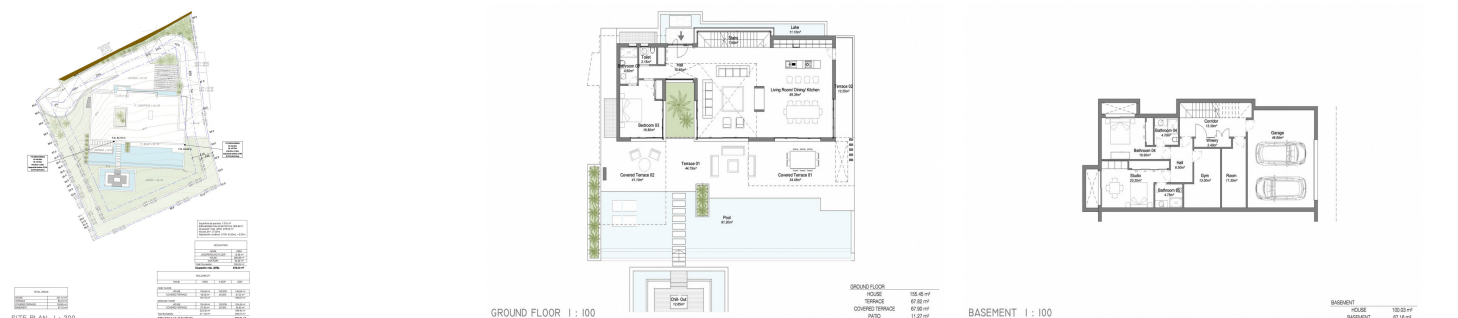
Die erste Projektstudie wurde bereits vom Architekten abgeschlossen, und alle Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

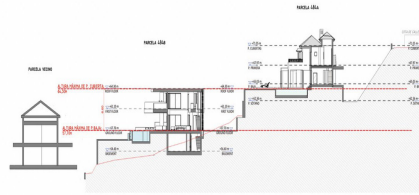
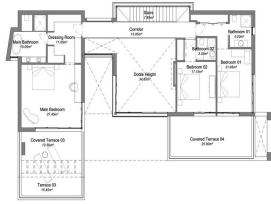
Dies ist eine wirklich einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Traumhaus in der begehrten Urbanisation Paraiso Alto zu schaffen.

Netto-Baunutzungsfläche (Edificabilidad neta) = 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (394,16 m<sup>2</sup>)

Maximale Grundfläche (Erdgeschoss-Bebauung) = 25% (379 m<sup>2</sup>)

Die Abbildungen dienen nur zur Veranschaulichung. Aus dem Inhalt oder der Darstellung der Abbildungen können keine Rechte abgeleitet werden.





FIRST FLOOR 1 : 100

FIRST FLOOR	
HOUSE	142 sq. ft.
TERRACE	18 sq. ft.
COVERED TERRACE	42 sq. ft.

SECTION 1 : 200

ATMOSFERA & MUEBLAS  
DISEÑO