



## PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4840876 – 269.995€**

Müll

98 €/JAHR

Wohngeld

2760 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



65 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Renoviertes Penthouse im obersten Stockwerk mit 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad, bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer, La Concha und einen Blick auf den Golfplatz mit tropischen Palmengärten und Swimmingpool, umrahmt von den umliegenden Hügeln und Bergen, in beneidenswerter Lage in einer renommierten Anlage in El Paraiso Alto Benahavis. Die Anlage ist bequem von der Calle Chopo aus zu erreichen, einem Gebiet von herausragender natürlicher Schönheit und Ruhe, das von

Branchenexperten regelmäßig als eine der am besten empfohlenen Golf- und Wohngegenden inmitten herausragender tropischer Gärten gewählt wird und direkten Zugang von der Anlage zum berühmten 18-Loch-Golfplatz El Paraiso Alto bietet.

Von der exquisiten andalusischen Umgebung der Anlage aus gelangt man über eine private, abgeschlossene Eingangshalle zum Anwesen. Beim Betreten ergänzt ein hochglänzender beigefarbener Porzellanboden den Bodenbelag und erzeugt im gesamten Anwesen einen Unendlichkeitseffekt. Eine Küche im traditionellen Stil befindet sich praktischerweise vor einem fabelhaften Wohnzimmer mit einem original andalusischen Kamin aus rosa Granit. Die Lounge bietet eine wunderschöne Aussicht auf das Mittelmeer mit dem Klang des kaskadierenden Golf-Wasserfalls, der im tropischen Gemeinschaftsgarten angelegt wurde, und einem Swimmingpool mit Vogelperspektive auf das berühmte La Concha.

Eine fabelhafte, erweiterte Ess- und Entspannungsterrasse wird ebenfalls durch einen passenden modernen beige Boden ergänzt und ist über die großen Panoramafenster der Lounge zugänglich, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, La Concha und das Golfgrün bieten.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist mit eleganten weißen Bambus- und Rattan-Geflechtmöbeln ausgestattet und verfügt über ein luxuriöses Super-Kingsize-Bett mit integriertem Stauraum, einen großen Kleiderschrank und einen wandintegrierten Stauraum vor dem exquisiten Mosaik-Badezimmer mit Marmor-Waschtisch, begehbare Dusche und integrierten Deckenstrahlern. Das Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Swimmingpool und die tropischen Palmengärten, die mit hohen Palmen und farbenfrohen Bougainvilleen geschmückt sind.

Das Doppel-Gästeschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, ist über einen privaten Flur mit einem praktischen eingebauten Abstellraum zugänglich. Das Schlafzimmer bietet weiße Bambus-Hochglanzmöbel mit 2 Einzelbetten, doppelwandige Kleiderschränke und ein außergewöhnlich geräumiges, luxuriöses Mosaik-Gästebadezimmer mit Marmor-Waschtisch und integrierten Deckenstrahlern.

Alle Möbel, Vorhänge und Moskitonetze sind im Preis inbegriffen.

Beide Badezimmer bieten geräumige Duschen und ROCA-Waschtische aus weißem Marmor und integrierte Spots.

Hochwertige, an der Wand montierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser im gesamten Gebäude.

Originaler Granitkamin im Wohnzimmer.

Markise auf der erweiterten Lounge-Terrasse installiert.

Küchenschränke mit Perlmuttlack und passenden Granitoberflächen.

Komplette Neuverkabelung, neue Rohrleitungen und verschiedene neue Tischlerarbeiten wurden durchgeführt.

Ausgezeichnete Gelegenheit, ein renoviertes Penthouse auf einer Ebene in El Paraiso Cortes Del Golf mit Blick auf das Meer und La Concha zu erwerben.

Hohes Renditepotenzial durch Mietinvestitionen.

Perfekt für Golfer oder Familien. Geeignet zum ganzjährigen Wohnen oder für den Urlaub.

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Grün des Golfplatzes, die das ganze Jahr über geöffnet sind. 6 Minuten Fahrt zu den herrlichen Stränden und dem Paseo von Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und zum Bel Air Commercial Center mit wichtigen Dienstleistungen und einer ausgezeichneten Auswahl an Restaurants

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, zur Goldenen Meile und nach Puerto Banus.

24-Stunden-Sicherheitsdienst am Eingang zu El Paraiso Alto Benahavis  
Geschlossene Wohnanlage  
Alle Möbel wie abgebildet sind im Eigentum enthalten

Besichtigung wird dringend empfohlen



