



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R4838776 – 4.450.000€**

IBI

2453 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

13200 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



480 m<sup>2</sup>

Built



970 m<sup>2</sup>

Bauland

Spektakuläre Luxusvilla, einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer der begehrtesten Gegenden der Goldenen Meile von Marbella. Südwestlage mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Bestehend aus: einer großen Eingangshalle, die zu einem beeindruckenden Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Gaggenau-Geräten. Wäscherei. Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und das Hauptschlafzimmer bieten direkten



Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool mit Meerblick sowie eine zusätzliche überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Genießen mit Familie und Freunden eignet. Die obere Etage besteht aus drei Gästezimmern (zwei davon mit eigenem Bad) und einem separaten Badezimmer. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine große Terrasse mit Meerblick. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Die Villa ist in einwandfreiem Zustand. Es verfügt über eine Warm- und Kaltklimaanlage, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern im Obergeschoss, elektrische Rollläden, Sonnenkollektoren für Warmwasser, eine private Garage für ein Auto und zusätzliche Parkplätze für drei Autos auf dem Grundstück.

Dank seiner günstigen Lage, nur eine kurze Autofahrt oder einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Marbella, den Stränden und den Annehmlichkeiten entfernt, passt dieses Anwesen perfekt zu einem luxuriösen Lebensstil.

IBI: 2.453 €/JAHR | MÜLL 278 €/JAHR | GEMEINSCHAFTSAUSGABEN 1.100 €/MONAT









