



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R4838737 – 2.950.000€

IBI

2800 €/JAHR

Müll

140 €/JAHR

Wohngeld

1800 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



660 m²

Built



1060 m²

Bauland



350 m²

Terrace

Fabulous private Villa mit frontalem Meerblick.

Das Hotel liegt in einer der besten Gegenden von Marbella, El Rosario, nur 5 Minuten Fahrt von den besten Stränden von Marbella Ost, wo Sie die Vielzahl von Strandbars, Restaurants, Cafés und Bars zu finden.

Auf der Eingangsebene befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse mit spektakulärem Meerblick führen, eine halbintegrierte Küche mit hochwertigen Geräten, ein

Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, ein Ankleidezimmer (ehemals Schlafzimmer) und ein großes Badezimmer, von dem aus man einen fantastischen Meerblick genießen kann. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der Dachterrasse befindet sich einer der Freizeitbereiche mit Jacuzzi, Chill-out und Sommerküche, um die Abende im Freien zu genießen.

Das Untergeschoss wurde als Partyraum mit Weinkeller, Fitnessraum und schallisoliertem Kinosaal eingerichtet und bietet Zugang zum Swimmingpool mit Nachtbeleuchtung.

Eine Personalwohnung mit eigenem Zugang vervollständigt den Wohnbereich.

Ein Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und einige Obstbäume vervollständigen dieses fabelhafte Anwesen.







