



DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Riviera del Sol

REF# R4838719 – 470.000€

IBI

850 €/JAHR

Wohngeld

1176 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



141 m²

Built



222 m²

Bauland



150 m²

Terrace

Geräumige Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in einer begehrten Wohnanlage an der Riviera del Sol

Diese große Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Wohnanlage Riviera del Sol und bietet alles, was man für ein modernes Leben braucht. Sie ist die ideale Wahl als Ferienhaus, als Mietinvestition oder als ganzjähriger Wohnsitz. Als eines der wenigen Häuser mit unabhängigem

Straßenzugang verfügt das Anwesen über ausreichend Parkplätze für Ihre Bequemlichkeit.

Beim Betreten werden Sie von einem hellen und geräumigen offenen Wohn- und Küchenbereich begrüßt, der über einen eigenen Hauswirtschaftsraum und eine gemütliche Ecke verfügt, die sich perfekt für ein kleines Büro eignet. Der kürzlich modernisierte Wohnbereich umfasst einen neu installierten Kamin und einen Unterhaltungsbereich. Von hier aus betreten Sie die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf den Gemeinschaftspool und die üppigen Gärten bietet. Die Terrasse bietet auch direkten Zugang zum Garten und den Schlafzimmern im unteren Stockwerk.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes Solarium mit atemberaubender Aussicht auf die Umgebung, einschließlich des entfernten Meeresblicks – perfekt zum Entspannen in der Sonne. Die Villa ist energieeffizient und verfügt über 12 neu installierte Solarmodule, die zur Senkung der Energiekosten beitragen.

Auf der unteren Ebene finden Sie 3 großzügig bemessene Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über verbesserte Kleiderschränke für mehr Stauraum. Diese Etage bietet auch Zugang zu den Gemeinschaftsgärten und den 3 Pools der Anlage.

Die geschlossene Anlage bietet hervorragende Annehmlichkeiten, darunter einen Tennisplatz und einen Padel-Platz. Die Villa liegt nur 5 Autominuten vom Strand, den Bars und Restaurants der Riviera del Sol und nur 15 Minuten von Marbella im Westen und Fuengirola im Osten entfernt. Außerdem bietet sie einfachen Zugang zur Autobahn AP7 für bequemes Reisen.





