



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4838452 – 1.890.000€

IBI

1393 €/JAHR

Wohngeld

10296 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



266 m²

Built



49 m²

Bauland



109 m²

Terrace

The Island: Luxus-Townhouse in erster Meereslinie

Wunderschönes Townhouse mit Meerblick in Stadtnähe

Dieses beachfront Townhouse gehört aufgrund seiner Lage zu den attraktivsten Häusern im Projekt „The

Island“. Der charmante Hafen, die bezaubernde Altstadt von Estepona sowie zahlreichen Strandrestaurants liegen nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Bereits vom Wohnzimmer und der großzügigen Terrasse genießt man einen unverbaubaren Blick auf das Meer und viel Privatsphäre. Das Haus ist Teil einer gehobenen Community mit 24h-Security, SPA mit Indoor-Pool, Sauna und Gym sowie einem Outdoorpool mit olympischen 50 Metern Länge.

Exklusives Wohnambiente auf drei Etagen

Der Zugang zum Haus erfolgt entweder durch die Garage oder über den Haupteingang im Erdgeschoss. Das gesamte Haus wurde äußerst hochwertig ausgestattet und eingerichtet - von der gerade neu designten Luxus-Küche über eine exquisite Möblierung bis hin zur Erweiterung der Dachterrasse zu einem zusätzlichen Wohnbereich.

Auf dem Erdgeschoss befinden sich der großzügige Salon mit offener Designer-Küche und Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die Hauptterrasse, auf der man bis in die späten Abendstunden die Sonne und den Meerblick genießen kann. Auf der ersten Etage liegen drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Bäder. Insbesondere das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite bietet viel Platz und einen imposanten Blick auf das Meer.

Auf der obersten Etage befindet sich eine weitläufige Dachterrasse mit Bar, Sitzbereichen und BBQ-Area. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick auf das Meer und die umliegende Umgebung. Ideal, um den Tag im privaten Jacuzzi oder im Sitzbereich mit voll ausgestatteter Außenküche ausklingen zu lassen. Die moderne Garage bietet viel Stauraum und ein weiteres Zimmer, das zu einem vierten Schlafzimmer umgestaltet worden ist. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Die perfekte Lage: Stadtnah und in erster Meereslinie

Die Lage von The Island ist ideal: Nah an Estepona Stadt mit all seinen Annehmlichkeiten, Veranstaltungen und Services, jedoch weit genug weg von Alltagstrubel und Straßenlärm. Der malerische Hafen und die lebendige Altstadt von Estepona sind nur einen Spaziergang entfernt. Mit dem Auto erreicht man Estepona in nur 4 Minuten, der renommierte Yachthafen Puerto Banús und Marbella liegen etwa 15 Minuten entfernt. Zum Flughafen Malaga gelangt man in etwa 50 Minuten über die AP7 oder A7.



