



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4838086 – 890.000€**

IBI

3600 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



450 m<sup>2</sup>

Built



11000 m<sup>2</sup>

Bauland



250 m<sup>2</sup>

Terrace

VILLA ZUM REFORMIEREN. Einmalige Gelegenheit: Villa zum Renovieren in der Nähe von Estepona. Entdecken Sie das Potenzial dieser geräumigen Villa von ca. 450 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 4 Minuten vom Strand und 10 Autominuten von Estepona entfernt. Diese Immobilie wartet darauf, dass Sie ihr durch eine notwendige Renovierung Ihre persönliche Note verleihen, die zwei unabhängige Häuser in Ihr Traumhaus oder eine hervorragende Investition verwandelt.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von mehr als elftausend Quadratmetern, einschließlich eines eigenen Brunnens, und bietet Privatsphäre und reichlich Platz für die Gestaltung von Gärten oder externen Erholungsbereichen. Die aktuelle Struktur verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, ideal für eine Familie oder als Ferienmietprojekt. Gästehaus mit allem, was Sie brauchen, oder ein unabhängiges Haus, das Sie mieten können.

Die Umgebung ist für ihre Ruhe und natürliche Schönheit bekannt und eignet sich daher perfekt für diejenigen, die dem Trubel entfliehen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten. Darüber hinaus befindet sich dieses Anwesen aufgrund der Nähe zu wichtigen Punkten wie ruhigen Stränden und der pulsierenden Stadt Estepona in einer erstklassigen Lage.

Wenn Sie auf der Suche nach einem spannenden Projekt sind, bei dem Sie Ihre dekorativen und architektonischen Ideen zum Ausdruck bringen können, sind Sie hier genau richtig. Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit dar, an einem der begehrtesten Orte im Süden etwas wirklich Einzigartiges zu schaffen. Diese besonderen Projekte bleiben selten lange auf dem Markt verfügbar. Ich empfehle Ihnen, es zu besuchen









