



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4836451 – 795.000€**

IBI

1498 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

6360 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



146 m<sup>2</sup>

Built



94 m<sup>2</sup>

Bauland

Wir möchten Ihnen diese wunderbare Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Alminar de Marbella vorstellen. Wenn Sie ein Golfliebhaber sind, ist dies eine ideale Immobilie für Sie, da Sie direkt zwischen den renommierten Golfplätzen der Gegend, einschließlich Los Naranjos, Las Brisas, La Quinta und Aloha Golf Club, eingebettet sind. Die Immobilien in Alminar de Marbella bieten eine perfekte Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen, um dauerhaft darin zu leben, oder auch eine Investition zu

vermieten, da sie ruhig in Nueva Andalusien liegen und alle Annehmlichkeiten an der Küste in kurzer Zeit zu erreichen sind. Besonders beliebt bei Familien und Golfern, bietet dieses Penthouse zum Verkauf alltäglichen Komfort, luxuriöses Wohnen und Privatsphäre.

Es handelt sich um eine 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Komplexes mit Aufzugzugang von der Garage aus. Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie auf der linken Seite ein Gästebad. Auf der rechten Seite finden Sie eine elegante Küche und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Gegenüber der Küche befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und en-suite Badezimmer. Die beiden anderen Schlafzimmer haben ebenfalls eine gute Größe und teilen sich ein Badezimmer. Das Wohnzimmer und der Essbereich sind geschmackvoll eingerichtet und haben einen direkten Zugang zur Terrasse mit Essbereich im Freien und Lounge-Bereich. Ein wunderbarer überdachter Bereich, um die Abende mit Ihren Lieben nach einem langen Tag in der Sonne zu genießen!

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Die Lage von Alminar de Marbella ist einfach hervorragend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Golfplätze, Strände, Restaurants, Sportanlagen, Bars und Supermärkte. Die Anlage ist nur eine kurze Autofahrt vom berühmten Hafen von Puerto Banus entfernt, wo Sie sich mit Luxus-Shopping, ausgezeichneten Restaurants und einem lebhaften Nachtleben verwöhnen lassen können.

Eine ausgezeichnete Wahl, um einen wunderbaren mediterranen Lebensstil in der Gegend von Marbella zu leben.



