



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4836289 – 2.295.000€**

IBI

2113 €/JAHR

Wohngeld

420 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3.5

Bäder



421 m<sup>2</sup>

Built



930 m<sup>2</sup>

Bauland

Schöne andalusische Villa mit 4 Schlafzimmern in der prestigeträchtigen Gegend von Las Brisas, Nueva Andalusia mit einem schönen privaten Garten und Poolbereich nach Südwesten ausgerichtet.

Diese sehr gemütliche Villa mit viel Charme und einem geräumigen und großzügigen Garten, Pool und Außen Chilling-Bereich, es ist wirklich ein schönes Haus mit touristischen Lizenz bereits im Ort.

Beim Betreten des Grundstücks gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und Ausgang zum Garten und Pool. Vorbei an einem schönen Esszimmer gelangen wir in die geräumige Küche mit schönem Blick auf La Concha und direktem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit einem sehr schönen Grillplatz für Familie und Freunde. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad und ein Aufzug, der Sie bequem nach oben oder unten bringt.

Im ersten Stock befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Zimmer, die sich ein weiteres Bad teilen. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse mit sehr schönem Blick auf den üppigen Garten und die Umgebung.

Es gibt ein sehr großes Untergeschoss mit einem weiteren großen Schlafzimmer und Bad, ideal für Gäste oder Teenager, da man vor dem Schlafzimmer ein weiteres geräumiges Wohn-/Fernsehzimmer hat. Auf dieser Ebene ist eine Waschküche und auch Eingang zur Garage mit Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus wurde geschmackvoll eingerichtet und hat ein sehr warmes Gefühl und hat viel Privatsphäre in der fantastischen Garten / Pool-Bereich.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und buchen Sie Ihren Besuch heute!









