



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Torremolinos Centro

**REF# R4836073 – 180.000€**



1

Schlafzimmer



1

Bäder



66 m<sup>2</sup>

Built

Wir präsentieren exklusiv diese charmante Wohnung, die sich im ersten Stock des renommierten Edificio Lima befindet, direkt im Zentrum von Torremolinos. Nur einen angenehmen Spaziergang von einem Kilometer vom berühmten Strand von El Bajondillo entfernt, perfekt, um die Sonne und das Meer zu genießen.

Ein Raum für Sie entworfen:

Geräumigkeit und Helligkeit: Mit ihren 66 Quadratmetern bietet Ihnen diese Wohnung einen gemütlichen

und vielseitigen Raum. Die Aufteilung erlaubt es Ihnen, jede Ecke optimal zu nutzen und sogar ein zweites Schlafzimmer einzurichten, wenn Sie dies wünschen.

Modernes und funktionelles Design: Die Küche und das Wohnzimmer sind perfekt integriert und schaffen eine offene und lebendige Atmosphäre. Die Einrichtung ist einfach und modern, mit Marmorböden, die Eleganz und Raffinesse verleihen.

Entspannen Sie sich in Ihrem Badezimmer: Genießen Sie Momente des Wohlbefindens im Badezimmer, das mit einer Hydromassage-Badewanne und zwei integrierten Waschbecken ausgestattet ist.

Ausgestattet und bezugsfertig: Die Wohnung verfügt über einen elektrischen Heizkessel und ist komplett möbliert, so dass Sie ohne Sorgen einziehen können.

#### Unschlagbare Lage:

In der Nähe von allem: Der Busbahnhof, zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen sind nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Hervorragende Verkehrsanbindung: Dank der Hauptverkehrsstraßen haben Sie leichten Zugang zu anderen Gebieten der Costa del Sol.

Ruhige Umgebung: Obwohl die Wohnung im Zentrum liegt, befindet sie sich in einer ruhigen Gegend mit Gärten und Kinderspielplätzen, ideal zum Entspannen oder um mit der Familie etwas zu unternehmen.

#### Ideal für:

Investoren: Die hohe Mietnachfrage in Torremolinos garantiert eine ausgezeichnete Rendite von 6 % dank der Tatsache, dass es eine Ferienlizenz hat.

Junge Paare: Ein gemütliches und modernes Haus in einer privilegierten Lage.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, im Herzen von Torremolinos zu wohnen. Rufen Sie uns noch heute an und buchen Sie Ihre Besichtigung!



