



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

REF# R4835905 – 299.950€

IBI

550 €/JAHR

Müll

78 €/JAHR

Wohngeld

1716 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



121 m²

Built

Überdurchschnittlich großes 2/3-Bett-Gartenapartment mit 2 Bädern in begehrter Wohnanlage Mijas Golf in erster Meereslinie. Wunderschöne Terrasse und Gartenbereiche mit herrlicher Aussicht und einfachem Zugang zu nahegelegenen Verkehrsmitteln, Geschäften, Bars und Restaurants. Jetzt ansehen.

Dieses schöne Anwesen verfügt auch über eine LPO-Lizenz und die Anlage hat keine Beschränkungen für

Ferienvermietungen, sodass es ein idealer Kauf für alle „Buy to Holiday Let“-Investoren wäre.

Für diejenigen, die kein Auto benutzen möchten, gibt es eine Bushaltestelle in der Nähe der Residenz und bietet einfachen Zugang zu den Strandstädten an der Küste. In der Nähe gibt es Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Padel-Plätze, Golfplätze, einen Grillpark und es gibt einen schönen Wander-/Radweg entlang des Flusses, wo Sie in der Natur Sport treiben können, der bis zur Strandpromenade von Fuengirola führt.

APARTMENT

Sie betreten ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, aber Ihr Blick führt direkt zur wunderschönen Terrasse mit klassischen Vorhängen und ihrer herrlichen Aussicht. Die Terrasse bietet direkten Zugang zu den fabelhaften Gartenbereichen, wo es zwischen den Nachbarn Sträucherbegrenzungen gibt, die Privatsphäre für Mahlzeiten im Freien und Sonnenbaden bieten. Dieser Gartenbereich führt dann direkt zu wunderschönen Rasenflächen und tropischen Gärten, die 5 Swimmingpools umgeben. Das Anwesen verfügt über eine überdurchschnittlich große Küche mit vielen Schränken und Arbeitsflächen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Hauptterrasse. Das zweite Doppelschlafzimmer hat Zugang zu einem großen begehbaren Kleiderschrank/Ankleidezimmer oder einem dritten Gästezimmer, das ebenfalls von der Küche aus zugänglich ist. Dieses dritte Zimmer hat auch Terrassentüren zu einem kleinen Vorgartenbereich. Elektrische Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sowie Klimaanlage.

Das Anwesen umfasst auch eine Tiefgarage und einen Lagerraum, außerdem gibt es viele zusätzliche Parkplätze direkt vor dem Haus auf der Straße für Gäste.

ENTWICKLUNG

Diese schöne Wohnanlage in erster Meereslinie von Mijas Golf bietet großzügige, offene Rasenflächen und tropische Gärten, die 5 Swimmingpools umgeben. Neben der Urbanisation befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze und Sie sind umgeben von grünen, hügeligen Rasenflächen und einer Kulisse der „Sierra de Mijas“. Günstig gelegen, nur 20 Autominuten vom Flughafen Malaga und nur 10 Autominuten vom schönen „Stranddorf La Cala de Mijas“ und dem geschäftigen „Strandort Fuengirola“ entfernt.

DER VERKÄUFER HAT UNS FOLGENDES INFORMIERT:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 143 € pro Monat.

Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt ca. 550 € pro Jahr.

Die BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. 78 € pro Jahr.

Schlüssel im Büro und Besichtigungen dringend empfohlen.





