



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4835191 – 709.000€

IBI

972 €/JAHR

Müll

142 €/JAHR

Wohngeld

600 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



197 m²

Built



582 m²

Bauland



26 m²

Terrace

LAGE, LAGE, Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern (eingeschossig) auf einem sehr privaten Eckgrundstück nur bei Lower Calahonda (320 m), 7 Minuten zu Fuß zum Strand und weniger zu Geschäften, Bars und Restaurants usw. Meerblick, privater Pool und Garage.

Diese charmante und geräumige, freistehende Villa (eingeschossig) mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern

bietet viel andalusischen Charakter mit 2 Türmchen. Sie verfügt über ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit vielen Fenstern und einem Kamin. Eine schöne große Küche/Frühstücksraum, die sich zu einem entspannenden, schattigen, überdachten Bereich neben dem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool mit Whirlpool-Blasen öffnet. Hier finden Sie auch einen zusätzlichen Raum mit Strom und Wasser mit Blick auf den Pool, der sich hervorragend als Büro oder Bar eignen würde. Das Anwesen profitiert auch von einer separaten Garage, Doppelverglasung und Klimaanlage in einigen Bereichen. Sie können rund um die Villa spazieren gehen, mit unverbaubaren Gärten auf jeder Seite, zwei Dachterrassen mit Meerblick und einem versteckten Turmzimmer, ebenfalls mit herrlichem Meerblick, ideal für ein Lese-/Hobbyzimmer oder Büro.

Dieses charmante Anwesen in Mijas Costa zum Verkauf befindet sich in einer fabelhaften Lage in der Nähe des Strandes/der Geschäfte und bietet unglaubliche Privatsphäre auf seinem uneinsehbaren Eckgrundstück. Ideal für jemanden, der sich in einer traditionellen, charmanten Villa zur Ruhe setzen und die Hälfte der Villa an Urlauber oder Langzeitmieter vermieten möchte, um Mieteinnahmen zu erzielen (wird bereits so genutzt). Oder jemand, der eine sehr private, uneinsehbare Villa mit 4 Schlafzimmern sucht, die nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, Geschäften, Bars, Restaurants, Apotheken, Supermärkten usw. entfernt ist und die er nach seinem eigenen Geschmack öffnen und modernisieren kann.

LAGE

5 Minuten zu Fuß zu vielen Geschäften, Bars und Restaurants usw.

7 Minuten zu Fuß zum Strand.

6 Minuten Fahrt zum beliebten Strandort La Cala de Mijas oder länger, wenn Sie einen angenehmen Spaziergang entlang der schönen Strandpromenade bevorzugen.

15 Minuten Fahrt zur berühmten Altstadt von Marbella und zur luxuriösen Promenade.

DER VERKÄUFER HAT UNS FOLGENDES INFORMIERT:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur 50 € pro Monat.

Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt nur 972 € pro Jahr.

Die vollständige Videotour folgt in Kürze, aber warten Sie nicht zu lange, denn wir haben bereits mit den Besichtigungen begonnen.

EXKLUSIVES ANGEBOT, Schlüssel im Büro, jetzt um 80.000 reduziert für einen schnellen Verkauf.





