



REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4830982 – 627.000€

IBI

550 €/JAHR

Müll

135 €/JAHR

Wohngeld

3000 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



228 m²

Built



34 m²

Terrace

Dieses Reihenhaus verfügt über eine einzigartige Aufteilung, die elegant in drei verschiedene Einheiten unterteilt ist. Beim Betreten finden Sie die Haupt-Duplex-Wohnung mit einer neu renovierten Küche und einem Badezimmer, einem gemütlichen Wohnbereich und einem einladenden Essbereich. Die erste Etage bietet zudem eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Pool und den Golfplatz. Außerdem ist die Terrasse mit einem eingebauten Outdoor-Pizzaofen ausgestattet, perfekt für

gesellige Zusammenkünfte.

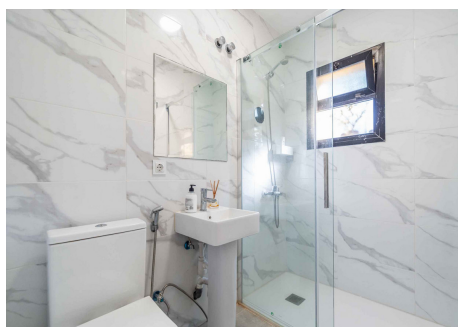
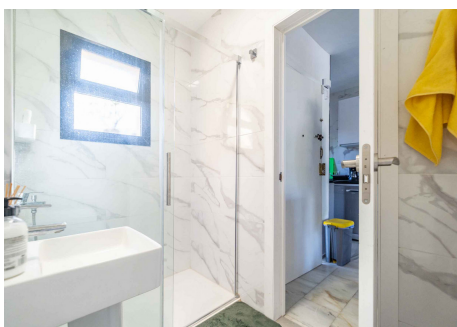
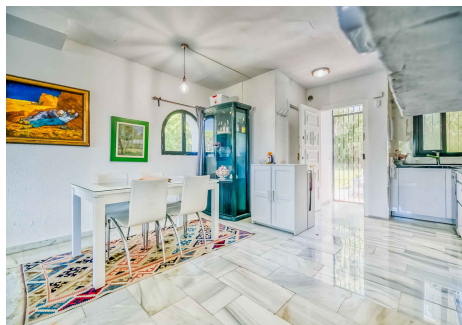
Im Obergeschoss finden Sie ein neu renoviertes Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt. Eines der Schlafzimmer bietet eine schöne Aussicht auf das Meer, den Pool und den Golfplatz.

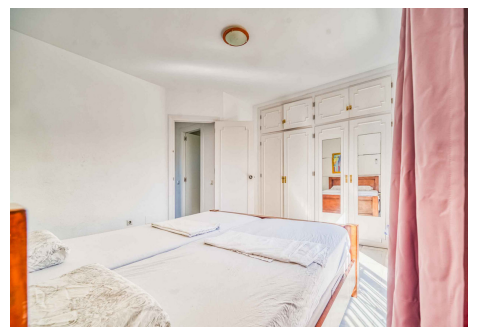
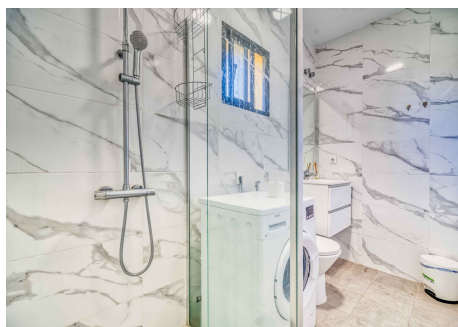
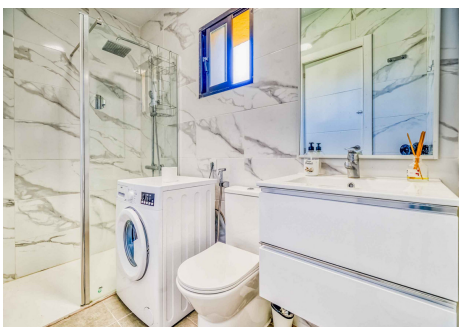
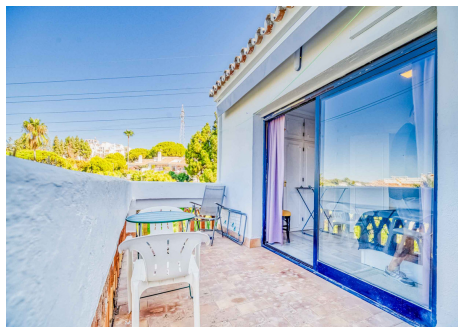
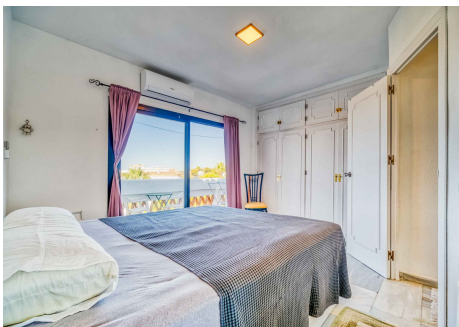
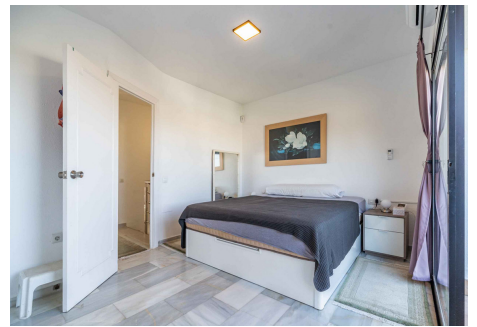
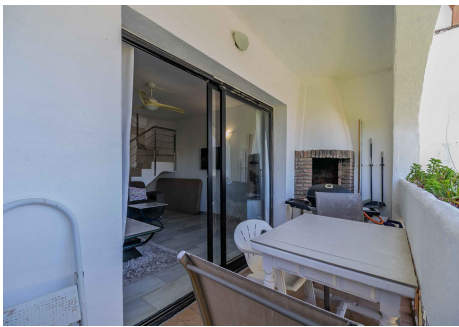
Unterhalb der Hauptwohnung befinden sich zwei separate Einheiten, jede mit eigenem Eingang, die verlockende Möglichkeiten für Mietvorhaben bieten. Die mittlere Wohnung ist ein charmantes Studio, komplett mit einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer, und bietet einen vollständig unabhängigen Wohnraum. Für die mittlere Wohnung wird derzeit eine Terrasse gebaut. Die untere Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine gut ausgestattete Küche mit einem gemütlichen Wohnbereich. Auch die zweite Einheit hat eine Terrasse.

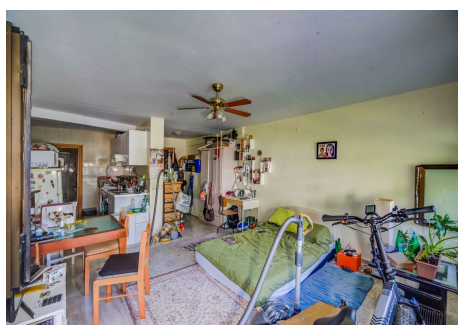
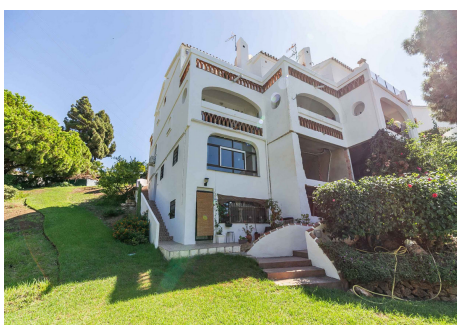
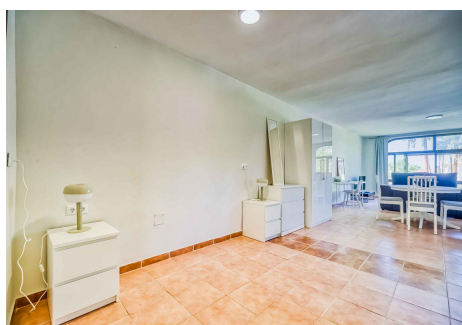
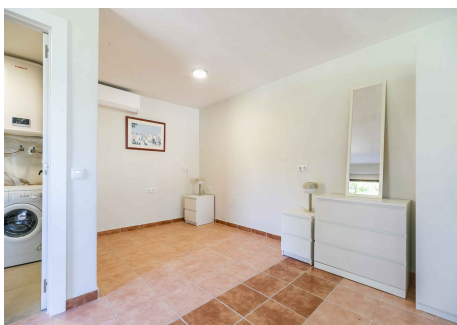
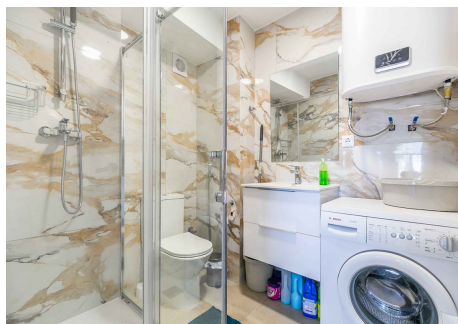
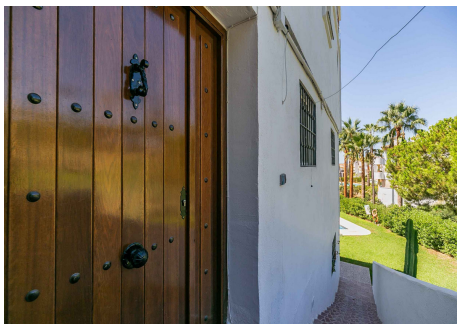
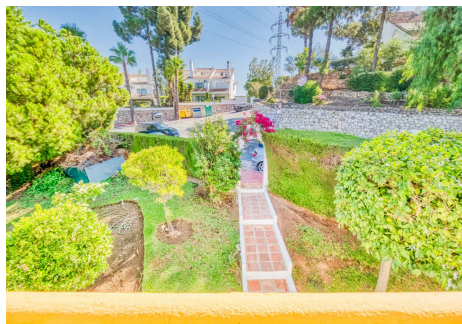
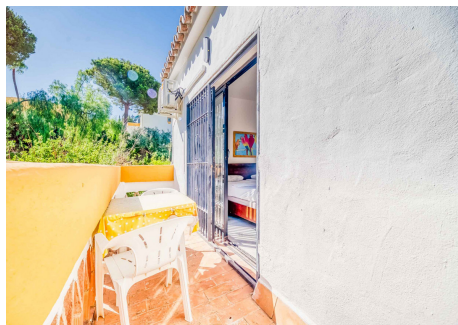
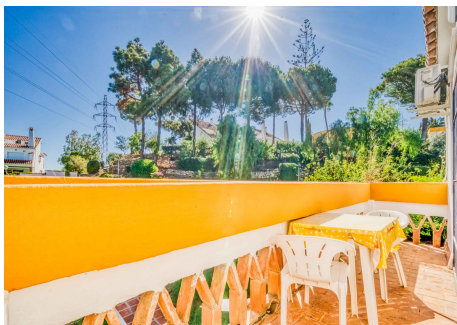
Derzeit erzielen die beiden Wohnungen zusammen eine Mietrendite von 1.510 Euro pro Monat.

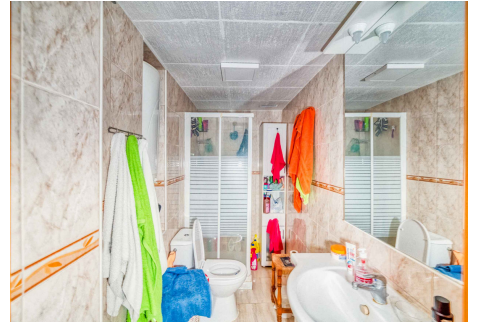
Das Reihenhaus, das an einer Ecke liegt, profitiert von reichlich natürlichem Licht und schafft eine komfortable und einladende Atmosphäre.

Diese Immobilie bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, die mit Vielseitigkeit und Potenzial für verschiedene Wohnarrangements gefüllt ist. Zudem gewährleistet die erstklassige Lage neben La Siesta Golf mühelosen Zugang zu Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus finden Sie in nur 5 Minuten mit dem Auto Supermärkte, während ein entspannter 12-minütiger Spaziergang Sie zur lebhaften Straße in Calahonda führt, die mit einer Vielzahl von verlockenden Restaurants und lebhaften Bars gesäumt ist.

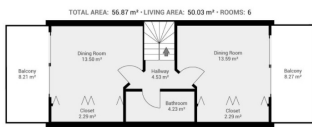








▼ 1st Floor



▼ -1st Floor



▼ Ground Floor



▼ -2nd Floor

