



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4830691 – 1.200.000€



6

Schlafzimmer



4

Bäder



322 m²

Built



1137 m²

Bauland



30 m²

Terrace

Amazing Villa im Herzen von Benahavís

Stichwort Flipping - Perfekt

Stichwort Familie mit handwerklichem Geschick - Perfekt

Stichwort Lage - Traum

Diese freistehende Villa aus dem Jahr 1972 bietet eine einmalige Gelegenheit in Benahavís, einem charmanten Bergdorf nur 10 Autominuten von der Küste entfernt, umgeben von malerischen Bergen. Die Villa vereint den traditionellen spanischen Stil mit großem Entwicklungspotenzial auf einem großzügigen Grundstück von 1.137 m² und bietet auf über 300 m² Wohnfläche – ideal für Investoren oder Familien, die

sich ein luxuriöses Zuhause erschaffen möchten.

Hauptmerkmale:

Traumhafte Lage: Die Villa liegt im Herzen von Benahavís, nur wenige Gehminuten vom Ortskern mit seinen exzellenten Restaurants und Shops entfernt. Benahavís gilt als kulinarische Hochburg der Region und liegt strategisch günstig zwischen Marbella und Estepona. Genießen Sie die ruhige Berglandschaft, während der Strand ihr Nachbar ist.

Großzügiges Grundstück: Das weitläufige Grundstück von 1.137 m² bietet ausreichend Privatsphäre und lädt zur Entspannung ein. Die gepflegte Terrasse sowie der schöne Swimmingpool machen das Anwesen zu einer wahren Oase. Ideal für lange Sommertage oder gesellige Abende im Freien.

Geräumige Wohnfläche: Mit 300 m² Wohnfläche bietet diese Villa genug Platz für die ganze Familie oder zur flexiblen Nutzung. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und sorgt für viel Licht und Raum. Die insgesamt 6 Zimmer, darunter mehrere Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen und Balkonen, bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Zwei Küchen und vier Bäder: Ideal für Familien oder die Nutzung als Mehrgenerationenhaus. Vier Bäder, davon zwei en-suite, bieten Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste.

Hohe Flexibilität: Dieses Anwesen hat enormes Potenzial. Sowohl für Investoren als auch für kreative Menschen, die handwerklich begabt sind können hier eine wahre Perle erschaffen. Den Umgestaltungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Die großzügige Raumaufteilung, sowie der Grundriss des Hauses lassen alle Varianten der Veränderung zu einem wahren Genuss werden.

Perfekte Ausrichtung und Aussicht: Die Ausrichtung der Villa erlaubt es, den ganzen Tag über das mediterrane Sonnenlicht zu genießen. Von der Terrasse und dem Balkon aus genießen Sie eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge – ideal für entspannte Morgenstunden oder Sonnenuntergänge.

Diese Villa kann natürlich auch sofort bezogen werden.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser Villa begeistern!





