



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Málaga

**REF# R4830445 – 1.495.000€**



4  
Schlafzimmer



3  
Bäder



481 m<sup>2</sup>  
Built

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine Villa mit unbegrenztem Potenzial zu erwerben. Eine leere Leinwand für Ihre Kreativität.

Stellen Sie sich vor, in einem modernen und funktionalen Haus zu leben, das nach Ihrem Geschmack gestaltet ist, mit großen und hellen Räumen, die sich an Ihren Lebensstil anpassen. Dank eines umfassenden Umbauprojekts mit allen Kosten, Genehmigungen und Lizenzen wird diese Immobilie in ein architektonisches Juwel im Wert von 545.000 € verwandelt, mit der Möglichkeit, es nach den Wünschen des Käufers sowohl nach oben als auch nach unten zu modifizieren.

In Miraflores del Palo, einer der begehrtesten Gegenden Málagas, gelegen, genießen Sie Ruhe und Nähe

zu allen Annehmlichkeiten. Mit fast 1000 Quadratmetern Grundstück und 500 Quadratmetern bebauter Fläche haben Sie mehr als genug Platz, um das Ambiente zu schaffen, das Sie sich immer gewünscht haben.

Die Renovierung umfasst eine avantgardistische Inneneinrichtung, deren Ausführungen in der Projektbeschreibung aufgeführt sind, und eine Aufteilung, die jeden Raum optimal nutzt. Umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten.

Die Immobilie verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, vier Schlafzimmer, drei Bäder, eine Toilette, eine Speisekammer, eine Waschküche, einen Gewölbekeller, ein Büro und einen privaten Parkplatz.

Eine sichere Investition für die Zukunft!









