



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R4829272 – 349.500€**



3  
Schlafzimmer



2  
Bäder



257 m<sup>2</sup>  
Built

Eine außergewöhnliche 257 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf, bestehend aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern (das Hauptbadezimmer mit Whirlpool-Badewanne), einer komplett eingerichteten Küche mit Granitarbeitsplatten und ausgestattet mit einem elektrischen Warmwasserbereiter, einem Cerankochfeld, einem Backofen und einer Kombi Kühlschranks, Geschirrspüler, Waschmaschine und Dunstabzugshaube.

Genießen Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine Terrasse, die einen beeindruckenden Blick auf die Gärten oder das Meer bietet. Die hervorragenden Qualitäten und die warme und einladende

Ausstattung machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause.

Für Ihren Komfort verfügt das Gebäude über eine Gegensprechanlage und einen Aufzug. Darüber hinaus umfasst die Urbanisation große Gartenflächen, einen Paddle-Tennisplatz, einen Concierge für die Einlasskontrolle und nicht weniger als 8 Gemeinschaftspools!

An der Küste von Manilva, im Arroyo de la Peñuela, an der Peñocillo-Autobahn gelegen, nur 2 km vom Zentrum der Málaga-Gemeinde Manilva entfernt, haben Sie Zugang zu allen grundlegenden Dienstleistungen: Geschäfte, Supermärkte, Bildung, Sport und Gesundheit, öffentliche Verkehrsmittel, Gastgewerbe und Restaurantdienstleistungen und vieles mehr!

Mit schnellem Zugang sowohl zum Golfplatz, zum Yachthafen und zum Strand von La Duquesa als auch zur A-7 und nach San Luis de Sabinillas ist dieser Standort einfach unschlagbar.

Wir dürfen nicht vergessen zu erwähnen, dass diese Wohnung über einen Garagenplatz und einen Abstellraum als untrennbare Nebengebäude verfügt, die im Preis inbegriffen sind!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 257 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.







