



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4828366 – 2.595.000€**

IBI

3451 €/JAHR

Müll

304 €/JAHR



6

Schlafzimmer



5.5

Bäder



645 m<sup>2</sup>

Built



729 m<sup>2</sup>

Bauland



178 m<sup>2</sup>

Terrace

Spektakuläre zeitgenössische Villa in Benalmádena – nur 500 Meter vom Strand entfernt

Treten Sie ein in Luxus mit dieser exklusiven, neu erbauten Villa im begehrten Puerto Marina Viertel von Benalmádena. Mit 6 geräumigen Schlafzimmern und 5+2 eleganten Bädern bietet dieses Haus zeitgenössisches skandinavisches Design und hochwertige Ausstattungen, perfekt für den Lebensstil der

Costa del Sol.

Höhepunkte:

- Große sonnige Terrassen und ein privater Salzwasserpool, beheizt für ganzjährigen Genuss.
- Gefiltertes Wassersystem in der gesamten Villa.
- Fußbodenheizung im Erd- und Untergeschoss.
- Individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Zimmer für persönlichen Komfort.
- Elektrische Jalousien für Privatsphäre und Benutzerfreundlichkeit.
- Bodentiefe Fenster, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden.
- Elektrische Glastüren für einfachen Zugang zu den Terrassen und dem Pool.
- Elektrische Ladestation für Autos am Parkplatz.
- Großer Kühlraum für Lebensmittel und Getränke.
- Untergeschoss mit Heimkino, komplettem Spa-Bereich (Whirlpool, Sauna, Türkischem Bad) und einer Bar- und Loungezone, ideal für Unterhaltung.

Nur 500 Meter von preisgekrönten Stränden entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten bietet diese Villa einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten, darunter der 18-Loch-Golfplatz Torrequebrada, Selwo Marina und der Paloma Park. Weniger als 15 Minuten vom Flughafen Málaga und 35 Minuten von Marbella entfernt.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: ruhiges Küstenleben mit erstklassigen, lebendigen Annehmlichkeiten direkt vor der Tür.









