



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4828135 – 650.000€

IBI

480 €/JAHR

Müll

64 €/JAHR

Wohngeld

3528 €/JAHR



3

Schlafzimmer



5

Bäder



228 m²

Built



98 m²

Terrace

Dieses private Eckreihenhaus bietet atemberaubende Meer- und Bergblicke in der ruhigen Gegend von Monte Mayor Alto in La Heredia, Benahavis. Nur eine kurze Fahrt vom pulsierenden Strandleben von Puerto Banús, der charmanten Pfarrei Cancelada und der lebhaften Stadt San Pedro entfernt, verfügt die Immobilie über eine hervorragende Straßenanbindung über die Küstenstraße A-7. Internationale Schulen, Supermärkte, Krankenhäuser und Sporteinrichtungen, einschließlich Golfplätzen und Stränden, befinden

sich in der Nähe. Das Golf Valley von Nueva Andalucia ist leicht erreichbar, was diese Immobilie perfekt für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten macht.

Das Reihenhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über ein geräumiges 229 m² großes Interieur sowie eine fast 100 m² große Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Auf der Eingangsebene werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin und hohen Decken begrüßt. Dieser Raum öffnet sich zur großen Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, während Sie die spektakuläre Aussicht genießen. Die offene Küche, die an den Essbereich angrenzt, bietet reichlich Schrankraum für die Lagerung. Auf derselben Etage befindet sich auch ein großzügiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, reichlich Schrankraum und einem Gäste-WC. Die untere Ebene beherbergt zwei weitere große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Tauchbecken, Sonnenliegen und einem Chill-out-Bereich, während Sie die gleiche weitreichende Aussicht für maximale Privatsphäre und Komfort genießen.

La Heredia in Benahavis ist eine begehrte, geschlossene Gemeinschaft, die für ihren andalusischen Dorfcharme bekannt ist. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Restaurants und medizinischen Dienstleistungen. Internationale Schulen sind für Familien nur eine kurze Autofahrt entfernt, was dieses Haus ideal für diejenigen macht, die Wert auf Bequemlichkeit und eine ruhige Umgebung legen. Ob Sie Golf, Strandaktivitäten oder die Erkundung der nahegelegenen Städte genießen, diese Immobilie bietet alles, was Sie für einen entspannten Lebensstil an der Costa del Sol benötigen.





