



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R4828132 – 2.190.000€

IBI

1813 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

3264 €/JAHR



5

Schlafzimmer



6.5

Bäder



533 m²

Built



1346 m²

Bauland



153 m²

Terrace

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der ruhigen und sicheren Nachbarschaft von El Rosario, auf der Ostseite von Marbella. Sie bietet Meerblick und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.346 m² mit einer bebauten Fläche von 533 m². Die Immobilie ist nur eine 5-minütige Fahrt von einigen der besten Strände Marbellas entfernt, wobei die Küstenstraße A-7 einfachen Zugang zum Stadtzentrum von Marbella, dem Einkaufszentrum La Cañada und dem nahegelegenen Cabopino bietet. Golfbegeisterte werden die

Nähe zum Santa Clara Golf lieben, während diejenigen, die Outdoor-Aktivitäten suchen, den nahegelegenen Tennisclub und das Fitnessstudio genießen können. Internationale Schulen, Supermärkte und Krankenhäuser sind alle leicht erreichbar, was diesen Standort ideal für Familien macht.

Die Villa ist ein durchdachtes Familienhaus mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Das Haupthaus verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und eine moderne Küche mit reichlich Arbeitsfläche, die sich zu einem geräumigen Essbereich öffnet. Das Wohnzimmer, mit seiner 5 Meter hohen Decke und dem großen Kamin, ist dank der übergroßen Terrassentüren, die zur Terrasse, zum Garten und zum beheizten Pool führen, mit natürlichem Licht durchflutet. Die Villa umfasst auch eine separate Suite mit eigener Dachterrasse und Außenküche, ideal für Gäste oder als unabhängiger Wohnraum. Eine weitere Einliegerwohnung befindet sich über der Garage und bietet zusätzliche Flexibilität.

Umgeben von einem biologisch kultivierten Garten, genießt die Villa Obstbäume wie Bananen, Mangos, Orangen, Avocados und Zitronen. Dieser ökologische Garten wird seit über 10 Jahren ohne Pestizide gepflegt. Die Immobilie bietet auch moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung in wichtigen Bereichen, Klimaanlage und eine Sauna. Die Nähe zur A-7 bedeutet, dass Marbella und Cabopino nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, was Einkaufen, Essen und internationale Schulen leicht zugänglich macht. Der nahegelegene Strand, die Golfplätze und Outdoor-Aktivitäten machen diese Villa zu einem perfekten Familienrückzugsort oder Ferienhaus.



