



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4827574 – 515.000€**

IBI

450 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

4932 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



128 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Los Flamingos, Benahavis

Zwei-Zimmer-Wohnung in Los Flamingos zu verkaufen, MOTIVIERTER VERKÄUFER

Tee 5 Los Flamingos geräumige und helle Wohnung, befindet sich in erster Linie Golf in Los Flamingos

Golf Resort. Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer, mit Blick auf das 5. Loch des Golfplatzes

auf das 6-Sterne-Hotel Villa Padierna.

Die Wohnung wurde von demselben Eigentümer, der sie 2005 gekauft hat, tadellos instand gehalten. Sie wurde im Laufe der Jahre für gelegentliche Familienurlaube genutzt und wurde gut gepflegt. Beim Betreten Wenn Sie die Wohnung betreten, finden Sie eine Toilette auf der rechten Seite und die Küche auf der linken Seite, die komplett mit Geräten ausgestattet ist und offen zum geräumigen Wohnbereich mit Kamin und zur

die 38m<sup>2</sup> Terrasse. Beide Doppelschlafzimmer haben ein eigenes Bad mit separaten Terrassentüren, die auf die große Terrasse führen. Die Aussicht von der Terrasse ist phänomenal, mit Süd-West Ausrichtung über den Golfplatz, den See und hinunter zum Meer. Der Komplex ist durch ein elektronisches, ferngesteuertes Tor und eine private Tiefgarage gesichert.

Die Wohnung kommt mit 2 x Parkplätze und trastero im Preis inbegriffen. Die Möbel (ohne persönliche Gegenstände) sind ebenfalls verhandelbar, je nach Angebot.

Eine perfekt gepflegte und gewartete Immobilie in einer exklusiven Anlage mit atemberaubender Aussicht, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Los Flamingos ist eine der prestigeträchtigsten und privatesten Golf-Wohnanlagen an der Costa del Sol und liegt an der Neuen Goldenen Meile in Benahavis. Das Golf Resort verfügt über erstklassige Das Golf Resort verfügt über erstklassige Einrichtungen, die den ultimativen Luxus bieten, und beherbergt auch das majestätische Villa Padierna Palace Hotel, das einzige Sechs-Sterne-SPA-Hotel in Spanien, das mit dem

„World's Leading Luxury Golf Resort“ ausgezeichnet wurde, im Dezember 2012 von den renommierten World Travel Awards. Das Los Flamingos Golf Resort bietet seinen Gästen auch die Nutzung eines privaten Strandclubs der nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt ist.





