



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R4827349 – 270.000€

IBI

573 €/JAHR

Wohngeld

1788 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



85 m²

Built



15 m²

Terrace

Diese Wohnung im mittleren Stockwerk in der Urbanisation Coto Real, zwischen Sabinillas und Manilva, bietet 85 m² bebaute Fläche mit einer großen Terrasse von 15 m², von der aus man einen spektakulären

Panoramablick auf das Mittelmeer genießen kann.

Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, ideal zum Entspannen, während man die Aussicht genießt. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine sehr helle Terrasse, die das Gefühl vermittelt, sich in einem Penthouse zu befinden.

Die Urbanisation, die über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Schrankenanlage verfügt, bietet schöne Gärten und mehrere Gemeinschaftspools.

Im Preis inbegriffen sind ein großer Garagenplatz im Untergeschoss der Wohnanlage und ein großer Abstellraum.

Sabinillas ist eine wachsende Küstengegend, die die Ruhe eines Fischerdorfes mit der Annehmlichkeit verbindet, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Es gibt eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Stränden mit Strandbars, die sowohl für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die einen Urlaub am Meer verbringen möchten, ein ideales Umfeld bieten. Die Strandpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, und die familiäre Atmosphäre macht den Ort zu einem idealen Wohnort.

Manilva hingegen ist eine Gegend mit viel Charme, die für ihre Weinberge und ihre natürliche Umgebung bekannt ist. Sie bietet einen ruhigeren Lebensstil, ideal für alle, die dem Trubel der Großstädte entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten zu verzichten. Mit seiner Berglandschaft und dem Blick aufs Meer bietet Manilva den perfekten Rahmen, um die Costa del Sol von ihrer authentischsten und traditionellsten Seite zu erleben.

Mittelgeschoss-Wohnung, Manilva, Costa del Sol.
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 85 m², Terrasse 15 m².

Lage : Stadt, Land, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.



