



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

REF# R4826392 – 2.750.000€

IBI

2734 €/JAHR

Müll

220 €/JAHR

Wohngeld

16320 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



550 m²

Built



550 m²

Bauland



128 m²

Terrace

Renovation Opportunity - Villa mit vier Schlafzimmern, die nach Süden ausgerichtet ist, befindet sich im renommierten Village Las Lomas de Magna Marbella Komplex auf der Goldenen Meile von Marbella. Die Villa ist das perfekte Renovierungsprojekt mit der Gemeinschaft bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei große Gemeinschaftspools und üppige tropische Gärten von außergewöhnlicher Schönheit. Die Villa genießt eine erstklassige Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Restaurants, Schulen und Golfplätze, und ist nur fünf Autominuten vom Meer entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine gut proportionierte Küche, ein Esszimmer, ein helles Schlafzimmer mit einem eigenen Bad und eine Gästetoilette. Das Obergeschoss umfasst die Master-Suite und eine Gäste-Suite, beide mit Zugang zu einer großen Terrasse mit teilweise Meerblick. Die untere Ebene umfasst zwei weitere Schlafzimmer, die ein Badezimmer teilen, eine Waschküche, einen großen Mehrzweckraum und direkten Zugang zur Garage. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine warme und kalte Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein Aufzug, der alle Ebenen verbindet, ein domotic System und eine private Garage für zwei Autos. Bitte beachten Sie, dass die Villa einige Renovierungen benötigt und unmöbliert angeboten wird, so dass Sie die Möglichkeit, ?es ?auf ?Ihren ? Geschmack ?zu aktualisieren ?und zu personalisieren. Die ?Materialien, die in der Konstruktion und Innendekoration ?verwendet werden, ?sind ?von höchster ?Qualität, ?was ?den ?Luxus ?dieser ?Immobilie ?widerspiegelt.





