



VILLA MIT 8 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

REF# R4826149 – 995.000€

IBI

800 €/JAHR

Müll

120 €/JAHR



8

Schlafzimmer



5

Bäder



475 m²

Built



11390 m²

Bauland

Finca Alborada 475m2 befindet sich auf einen 11.390 m² großer umzäunten Grundstück , der hervorragend als Rückzugsort dient , in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, mit mehreren Gebäude , einen wunderschönen Salzwasser Pool und viel liebe zum Detail .

Das Haupthaus wurde vor ca 117 Jahre gebaut , was einen historischen Charakter und besonderen

Charme verleiht und dieses Gebäude ein Ergebnis der traditionellen Architektur der damaligen Zeit zeigt. Das Anwesen wurde mit gewissen restauriert, um seinen Charme zu bewahren und trotzdem den modernen Touch zu verleihen und um den Komfort des Hauses zu gewährleisten.

Das Haupthaus 238 m² ist das Herzstück von Alborada. Seine dicken Wände, hohen Decken und Holzböden vermitteln ein Gefühl von Geschichte. Jede Ecke erzählt eine Geschichte, von den Fenstern mit wunderschönem Ausblick, bis zu den architektonischen Details wie Zierleisten, Balken und Wänden, die den Lebensstil einer vergangenen Ära widerspiegeln. In der Parterre befindet sich ein sehr schönes und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein sehr einladendes Essecke mit Zugang zur der hübschen Einbauküche. Das andere Wohnzimmer ist sehr Licht durchflutet hat eine sehr gute Größe und ist sehr gemütlich gestaltet. Über eine Treppe gelangen wir in den Ersten Stock, wo sich die anderen Schlafzimmer befinden. In der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer was sehr großzügig ist mit einem begehbaren Kleiderschrank, sowie zwei weitere großzügige Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Außerdem bietet dieser Bereich Zugang zum Salzwasser Pool.

Neben dem Haupthaus befindet sich das Gästehaus auf zwei Etagen verteilt 149m² mit -Schlafzimmern, Küche Wohn und Essbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche.

In diesem Bereich befinden sich auch zwei wunderschöne überdachte Terrasse, einer mit BBQ.

Beide Häuser sind ausgestattet mit Zentralheizung die über Pelletofen laufen, sowie auch das heiße Wasser, was auch im Winter für angenehme Wärme sorgt. Außerdem sind einige Zimmer mit Klimaanlage ausgestattet.

Auf dem Grundstück befinden sich zusätzlich zwei Holzhütten, diese Kabinen sind so konzipiert, dass sie Privatsphäre und Ruhe bieten, Jede Hütte hat ihren eigenen Charme, mit rustikalen und dennoch eleganten Details, doch mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt ausgestattet. Die Hütten sind von Natur umgeben und ermöglichen den Gästen, einen entspannenden Aufenthalt.

Yoga-Treffen:(Dome)

Alborada ist als Ziel für Yoga-Meetings und -Retreats bekannt. Das weitläufige Gelände voller Gärten und Grünflächen sowie 180 Palmen bietet eine perfekte Umgebung für die Ausübung von Yoga und Meditation. Für diese Aktivitäten wurden sowohl im Freien als auch im Innenbereich spezielle Räume eingerichtet. Der Unterricht kann in einem speziell ausgestatteten Raum innerhalb des Anwesens abgehalten werden, der über große Fenster verfügt, die natürliches Licht hereinlassen und eine entspannende Aussicht bieten, oder auf Außenterrassen, umgeben von der Ruhe der Natur.

11.390 m² komplett und umzäuntes, flaches Grundstück, ideal für Pferdehaltung, verfügt über 3 eigene Brunnen, eine große Auswahl an verschiedenen Obstbäumen und eine Palmen Plantage mit 180 Palmen. Die Ruhe und Aussicht können durch den geschützten Bereich rund um das Grundstück nicht beeinträchtigt werden!





