



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Chaparral

**REF# R4826089 – 750.000€**

IBI

677 €/JAHR

Müll

134 €/JAHR

Wohngeld

300 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



166 m<sup>2</sup>

Built



530 m<sup>2</sup>

Bauland



90 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa mit 4 Schlafzimmern, in fußläufiger Entfernung zur Stadt La Cala und 300 Meter vom Strand entfernt.

Die kürzlich renovierte, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, Baujahr 2000, bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in erstklassiger Lage. Nur einen kurzen Spaziergang von der pulsierenden Stadt La Cala und nur 300 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses nach Südosten

ausgerichtete Anwesen 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 90 m<sup>2</sup> Terrassen und liegt auf einem großzügigen 530 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Eingangsebene verfügt über einen einladenden Wohn- und Essbereich mit Kamin. Große Fenster und Türen durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und führen auf ausgedehnte Terrassen, die sich perfekt zum Essen und Entspannen im Freien eignen. Die voll ausgestattete Küche aus Eichenholz ist sowohl stilvoll als auch funktional gestaltet. Auf dieser Ebene befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die untere Ebene bietet zwei weitere Schlafzimmer und eigene Badezimmer und ist somit ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die Privatsphäre suchen. Mehrere Terrassen auf beiden Ebenen bieten reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten. Die unteren Terrassen führen direkt zu einem großen Pool. Die derzeitigen Eigentümer haben das Anwesen sorgfältig renoviert und neue Fußböden, Terrassen und Badezimmer eingebaut. Ein Carport für zwei Fahrzeuge bietet sicheres und bequemes Parken. Diese Villa liegt nur wenige Gehminuten von La Cala entfernt und bietet einfachen Zugang zu lokalen Geschäften, Restaurants und dem Strand. Gleichzeitig ist sie ein ruhiger Rückzugsort vom Trubel. Mit seiner Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und charmanten Merkmalen ist dieses Anwesen sowohl für den Dauerwohnbereich als auch für den Urlaub ideal.







