



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4825291 – 1.195.000€**

IBI

1727 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

10560 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



142 m<sup>2</sup>

Built



39 m<sup>2</sup>

Terrace

Las Alamandas ist ein verstecktes Juwel! Es liegt im GolfTal von Nueva Andalucía zwischen Los Naranjos Golf und Las Brisas Golf. Es handelt sich um eine sehr begehrte und gefragte Urbanisation. Diese klassische Anlage verfügt über gepflegte subtropische Gärten und drei Swimmingpools. Darüber hinaus

gibt es einen Fitnessraum und eine Sauna. Wir würden sagen, dass die Sicherheit hier eine der besten Eigenschaften ist. Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Videoüberwachung und Infrarot-Alarmanlagen. Die Anlage besteht aus 19 Wohnblocks. In jedem Block gibt es 5 Wohnungen: 2 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock und ein Duplex-Penthouse in der obersten Etage.

Diese Einheit ist nach Westen ausgerichtet und liegt abseits der Straße, sehr schön und ruhig, aber mit herrlichem Blick auf den Garten und den Poolbereich. Vom hinteren Balkon hat man einen Blick auf den Berg La Concha. Es ist ein Zwei-Schlafzimmer-Einheit, über eine Etage mit geräumiger Terrasse mit Zugang von beiden Wohnzimmer und Schlafzimmer. Voll ausgestattete schöne und helle Küche mit Hauswirtschaftsraum. Zwei große Schlafzimmer mit Bädern en-suite mit Fußbodenheizung, geräumige begehbare Duschen und ein Jacuzzi in der Haupt-Suite.

Es kommt mit 1 Garagenplatz und 1 Lagerung.



