



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4825174 – 455.000€

IBI

1400 €/JAHR

Wohngeld

2700 €/JAHR



2

Schlafzimmer



3

Bäder



135 m²

Built



20 m²

Terrace

Schönes und geräumiges Apartment mit herrlicher Aussicht, gelegen im exklusiven Golfviertel Los Naranjos. Diese moderne Designimmobilie bietet einen komfortablen und luxuriösen Wohnraum. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mit individueller Steuerung, Klimaanlage und eine teilweise

überdachte Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien eignet. Das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Urbanisation bietet mehrere Swimmingpools, darunter einen mit Wasserfall und Blick auf den Golfplatz. Tiefgarage und Abstellraum sind inklusive. Die Fassaden des Gebäudes werden derzeit renoviert. Mit 135 m² bebauter Fläche bietet dieses Apartment 2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, letzteres für Gäste, und Einbauschränke. Das Baujahr ist 2000. Die Immobilie ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, liegt nach außen und ist mit dem Aufzug erreichbar. Die Ausrichtung ist nach Osten und sorgt für reichlich natürliches Licht.

Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 135 m², Terrasse 20 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, 24-Stunden-Rezeption, Autovermietung.

Möbel : Möbliert, Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingeäunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Investition, Reduziert.



