



VILLA MIT 10 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Baja

REF# R4822006 – 6.950.000€

IBI

12339 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

3276 €/JAHR



10

Schlafzimmer



10.5

Bäder



659 m²

Built



5061 m²

Bauland



362 m²

Terrace

Diese elegante, moderne Villa liegt in der äußerst exklusiven und begehrten Wohngegend Guadalmina Baja und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück zu erwerben, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Das Anwesen liegt in einer der schönsten Straßen dieser prestigeträchtigen Urbanisation und bietet enormes Potenzial, da es Luxus, Platz und eine

erstklassige Lage vereint.

Guadalmina Baja ist bekannt für seinen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die Nähe zu einer Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten, darunter erstklassige Schulen, Restaurants und Dienstleistungen. Die Villa selbst ist von weitläufigen, gepflegten Gärten umgeben und verfügt über einen großen Swimmingpool, der eine private Oase schafft, die sowohl Ruhe als auch Platz bietet.

Das Hauptgebäude umfasst 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer, die auf Komfort und Luxus ausgelegt sind. Zu den weiteren Unterkünften gehören ein separates Hausmeisterhaus und eine Chauffeursuite, die viel Platz für Familie und Personal bieten. Eine geräumige Eingangshalle durchflutet das Haus mit natürlichem Licht und die Wohnbereiche öffnen sich zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool, perfekt zum Bewirten und Unterhalten.

Zu den Highlights gehören ein bezaubernder Innenhof im andalusischen Stil, ein Fitnessstudio, mehrere Terrassen und eine Garage mit Platz für sechs Autos. Die Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit eigenen Terrassen, Ankleidezimmer und eigenem Bad, während die zusätzlichen Schlafzimmer jeweils Privatsphäre mit eigenen Bädern und Terrassen bieten.

Diese einzigartige Immobilie ist ein seltenes Juwel in einer außergewöhnlichen Lage und bietet großzügige Wohnräume und unübertroffene Möglichkeiten zur Personalisierung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Luxus in einem der exklusivsten Viertel Marbellas zu besitzen, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.





