



## DOPPELHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4821934 – 710.000€**



2

Schlafzimmer



2

Bäder



124 m<sup>2</sup>

Built



14 m<sup>2</sup>

Terrace

Erste Linie Strand Ecke Stadthaus in Estepona

Lage ist der Schlüssel! Dieses gemütliche Eckhaus ist nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Das Hotel liegt in der beliebten und prestigeträchtigen Eingangsbereich von Estepona, ist die Eigenschaft in fußläufiger Entfernung zu allen Arten von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, aber es stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die in einer "einmaligen" unschlagbaren Lage mit großem Potenzial zu investieren.

Das Stadthaus ist über 2 Etagen verteilt und bietet eine Südausrichtung und einen umlaufenden

Gartenbereich mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen. Es gibt einen großen Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin, offener Küche und Gästebad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer und 2 Bäder im Obergeschoss, eines davon mit herrlichem Meerblick. Das Erdgeschoss bietet sogar reichlich m2, um ein drittes Schlafzimmer und ein Badezimmer einzubauen.

Die Urbanisation bietet einen direkten Zugang zum Strand und verfügt über zwei Swimmingpools, große Gartenbereiche, einen Fitnessraum und einen Paddle-Tennisplatz.

Die Lage ist nur 4 Gehminuten von der Bushaltestelle entfernt, die Ihnen Zugang zu allen nahegelegenen Städten und eine direkte Verbindung zum Flughafen von Malaga bietet. Lokale Geschäfte, Cafés und Schulen sind nur wenige Minuten entfernt.

Ein ideales Objekt für Urlaub, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen. Die beste Lage; direkt am Strand und in Gehweite zu allem, was Estepona zu bieten hat.



