



## DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Golf

**REF# R4821841 – 270.000€**

IBI

435 €/JAHR

Müll

78 €/JAHR

Wohngeld

1692 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



116 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

### ECKWOHNUNG MIT PANORAMABLICK IN MIJAS GOLF

Die 2-Zimmer-Wohnung im dritten Stock verfügt über einen speziellen Marmorfußboden im Wohnzimmer, eine große Terrasse, ein extra langes Bad im Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen versteckten Schrank auf der Terrasse mit Waschmaschine und Trockner und die Schlafzimmerfenster sind vom Boden

bis zur Decke. Es ist in perfektem Zustand.

Sie betreten die Eingangshalle, die Sie entweder zum Wohnzimmer oder zu den Schlafzimmern führt. Im Wohnbereich finden Sie ein schönes, helles und geräumiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Zugang zur großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse. Hier werden Sie die meiste Zeit damit verbringen, in die Ferne zu schauen oder den Golfplatz zu betrachten. Sogar nachts hat es eine besondere Atmosphäre mit all den festlichen Lichtern des nahegelegenen, neu eröffneten 5\* Hotels Golf & Spa La Zambra (früher das Jet-Set Hotel Los Byblos).

Wir haben 2 große Schlafzimmer mit 2 Bädern. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und liegt an einer Ecke. Wir haben überall Fenster und daher ist es sehr hell, leicht und privat.

Die Urbanisation hat einen schönen Gemeinschaftspool und ist sehr sicher. Die Urbanisation Mijas Golf verfügt über zwei 18-Loch-Golfplätze, Lagos und Olivos, entworfen von Robert Trent Jones Snr. Die Stadt Fuengirola mit ihren schönen Stränden und der langen Strandpromenade ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, und die Bushaltestelle des örtlichen Busses befindet sich ebenfalls in der Nähe der Wohnung. Der Flughafen Malaga ist weniger als 30 Minuten und Marbella 20 Minuten entfernt.

Aufgrund seiner Lage, einer ruhigen und entspannenden Umgebung, umgeben von einer spektakulären Landschaft, ist es ideal, um Golf, Berge und Meer zu genießen. Aber man muss kein Golfer sein, um diese besondere Umgebung zu genießen. In der Nähe gibt es auch Picknickplätze entlang des Flusses, viele typische „Ventas“ und sogar eine internationale Schule.



