



DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Golf

REF# R4821838 – 425.000€

IBI

600 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR

Wohngeld

1680 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



309 m²

Built



15 m²

Bauland



15 m²

Terrace

****Doppelhaushälfte in La Cala Golf, Costa del Sol****

Entdecken Sie den Charme dieser geräumigen einstöckigen Doppelhaushälfte im prestigeträchtigen Viertel La Cala Golf an der Costa del Sol. Dieses Anwesen bietet eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und landschaftlicher Schönheit und ist damit ein ideales Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen

und dennoch gut vernetzten Lebensstil suchen.

****Eigenschaftsdetails:****

- ****Schlafzimmer:**** 3
- ****Badezimmer:**** 4
- ****Bebaute Fläche:**** 309 m²
- ****Terrasse:**** 15 m²
- ****Garten/Grundstück:**** 15 m²

****Einstellung:****

Direkt am Golfplatz gelegen und von üppigem Grün umgeben, befindet sich dieses Haus in perfekter Lage in der Nähe der Golfanlagen, der nahegelegenen Wälder und ist Teil einer ruhigen Urbanisation.

****Zustand:****

Gepflegt und bezugsfertig, bietet es ein komfortables Wohnumfeld.

****Leben im Freien:****

Genießen Sie den sonnigen Lebensstil der Costa del Sol mit einem Gemeinschaftspool, einem Kinderbecken und einem pflegeleichten Privatgarten. 3 private Terrassen und überdachte Bereiche bieten ideale Orte zum Entspannen oder Bewirten, komplett mit einem Grillplatz.

****Klimakontrolle:****

Das Anwesen ist im gesamten Gebäude mit einer Klimaanlage ausgestattet, darunter vorinstallierte Warm- und Kaltklimaanlagen sowie ein gemütlicher Kamin für kühlere Abende.

****Ansichten:****

Atemberaubende Aussicht auf die Berge, den Golfplatz, teilweise Meerblick und die umliegende Landschaft, mit Blick auf die üppigen Gärten und den glitzernden Pool.

****Innenausstattung:****

- Überdachte Terrasse und private Terrassenbereiche
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Highspeed-WLAN und Glasfaser
- Alle Schlafzimmer mit eigenem Bad

****Möbel und Küche:****

Erhältlich komplett möbliert, teilmöbliert oder als optionales Paket. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet und bereit für Ihre kulinarischen Abenteuer.

****Sicherheit und Parken:****

Dieses Anwesen befindet sich in einem sicheren, umzäunten Komplex mit Gegensprechanlage und Alarmanlage und bietet außerdem sowohl gemeinschaftliche als auch private Parkplätze.

****Dienstprogramme:****

Vollständig an Strom, Trinkwasser und Telefon angeschlossen.

****Ideal für:****

Golfbegeisterte, Familien oder diejenigen, die eine ruhige und dennoch zugängliche Residenz im Herzen der Costa del Sol suchen. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Vollzeitwohnsitz oder als Investition mit hohem Potenzial für den Wiederverkauf.

****Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Luxus und Natur in dieser wunderschönen Doppelhaushälfte in La Cala Golf. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!****







