



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R4821709 – 1.500.000€

IBI

2000 €/JAHR

Müll

400 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



388 m²

Built



983 m²

Bauland

Villa an der Ecke in Casares Costa. Diese spektakuläre Immobilie befindet sich in der exklusiven Urbanisation "Majestic" und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Diese Immobilie ist eine wahre Oase, nur 500 Meter von den herrlichen Stränden von Casares und dem renommierten Golfresort FINCA CORTESIN sowie dem Casares Golf entfernt. Finca Cortesin wurde mehrfach als das beste Golfresort Spaniens ausgezeichnet und ist bekannt dafür, wichtige Wettbewerbe

wie die Volvo Masters und den prestigeträchtigen Solheim Cup auszurichten, was den Wert und die Exklusivität der Gegend noch erhöht.

Aufteilung und Räume: Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, darunter 2 En-suite, mit dem Hauptschlafzimmer, das die gesamte erste Etage einnimmt und außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre bietet, sowie insgesamt 4 Badezimmer. Die Immobilie ist dank ihrer Ausrichtung nach Süden und Südosten sehr hell, was reichlich natürliches Licht garantiert und die Aussicht auf das Meer, die Berge, die Gärten, den Pool und die attraktive Urbanisation maximiert.

Das Haus ist in einem charmanten mediterranen Stil gebaut, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, die Langlebigkeit und ein elegantes Design gewährleisten. Besonders hervorzuheben ist die große Küche mit Insel, ausgestattet mit erstklassigen Elektrogeräten und direktem Zugang zur geräumigen Veranda, die perfekt ist, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Die Immobilie verfügt außerdem über einen gemütlichen Kamin, ideal für kühlere Abende.

Garage und Erweiterungspotenzial: Die Garage der Villa bietet Platz für zwei Autos und ist mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet, was sie zu einer idealen Wahl für Eigentümer macht, die Wert auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit legen. Darüber hinaus bietet die Garage die Möglichkeit, renoviert und in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt zu werden, wodurch der Wert und der Wohnraum der Immobilie erheblich gesteigert werden. Zusätzlich gibt es einen Bereich des Grundstücks, auf dem ein überdachter Parkplatz für zwei weitere Autos gebaut werden könnte, was noch mehr Parkmöglichkeiten bietet.

Außenbereich: Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit 200 m² Terrassen, die dazu einladen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der Garten, sehr privat und pflegeleicht, ist mit reifer einheimischer Vegetation und Kunstrasen geschmückt, was eine grüne und entspannende Umgebung schafft. Er verfügt über einen Außenofen und einen Salzwasserpool.

In der Nähe gibt es ein Café, das nur 5 Minuten entfernt ist, sowie mehrere Chiringuitos am Casares Strand, die perfekt sind, um die lokale Gastronomie zu genießen. Darüber hinaus ist das Gebiet mit einer Unterführung und einer Fußgängerbrücke ausgestattet, um sicher zum Strand zu gelangen.

Erbaut im Jahr 2005 und vor kurzem vollständig renoviert, befindet sich die Villa in perfektem Zustand und ist bezugsfertig. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Ausstattungen gebaut, die Langlebigkeit und einen eleganten Stil gewährleisten, der die Zeit überdauert.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses Leben in einer privilegierten Lage an der Costa del Sol suchen. Mit ihrer Kombination aus atemberaubenden Ausblicken, Nähe zu Annehmlichkeiten und einem Design, das Komfort und Privatsphäre maximiert, ist diese Immobilie wirklich außergewöhnlich, und wir empfehlen dringend eine Besichtigung.



