



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4821514 – 399.000€**

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

3360 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



103 m<sup>2</sup>

Built



53 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese Erdgeschosswohnung hat die beste Lage innerhalb des renommierten Wohnkomplexes Hacienda del Señorío de Cifuentes!

Die Wohnanlage ist eingezäunt und bietet große Gemeinschaftsgärten mit mehreren Swimmingpools.

Mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Rezeption sowie einer Snackbar innerhalb der Anlage stehen den

Bewohnern zahlreiche zusätzliche Dienstleistungen zur Verfügung.

Die Wohnung selbst bietet einen sofortigen Wow-Effekt mit einer perfekten Südausrichtung und einem atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und hinunter zum Mittelmeer.

Von der Eingangshalle aus haben wir links die Küche mit Durchgang zum Essbereich. Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet Zugang zu der riesigen überdachten Terrasse und dem Gartenbereich.

Das Hauptschlafzimmer hat viele Einbauschränke, Zugang zur Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Darüber hinaus haben wir ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Zur Immobilie gehören eine Tiefgarage und ein Abstellraum.

Da es sich um eine zwangsversteigerte Immobilie handelt, gibt es derzeit weder Strom noch Wasser und die Wohnung muss renoviert werden. Insbesondere die Küche weist viele Schäden auf und verfügt über keinen Kühlschrank.

Die Lage und Aussicht in Kombination mit diesem hervorragenden Preis machen den derzeitigen schlechten Zustand der Wohnung mehr als wett, die enormes Potenzial birgt!



