



REIHENHAUS MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4821088 – 485.000€

IBI

780 €/JAHR

Müll

141 €/JAHR

Wohngeld

2160 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3.5

Bäder



207 m²

Built



50 m²

Bauland



34 m²

Terrace

Entdecken Sie Ihr Traumdomizil in Estepona Ost – Ein idyllisches andalusisches Refugium

Tauchen Sie ein in eine Welt, in der moderner Luxus auf zeitlosen andalusischen Charme trifft, in diesem atemberaubenden Stadthaus in Estepona. Eingebettet in das begehrte Gebiet von Bel Air, Estepona Ost, ist dieses prachtvolle 3-stöckige Haus mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Rückzugsort. Mit 5

geräumigen Schlafzimmern, 3 eleganten Badezimmern und einem Gäste-WC bietet dieses andalusische Anwesen an der Costa del Sol die perfekte Kombination aus Komfort und Raffinesse, ideal, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu schaffen.

Ein Zuhause, in dem jeder Moment genossen wird

Stellen Sie sich vor, wie die Sonne Ihr Gesicht am Morgen berührt, während Sie durch diese natürliche Nachbarschaft mit vielen Grünzonen spazieren. Nur 600 Meter entfernt können Sie frische Brötchen in den örtlichen Geschäften kaufen oder in nahegelegenen Supermärkten und Einrichtungen Ihre Besorgungen machen. Wenn Sie das Meer suchen, sind die goldenen Strände von Costalita nur 1.200 Meter entfernt. Hier laden Sie die Wellen des Mittelmeers zum Entspannen ein, während Strandclubs, Restaurants und eine malerische Strandpromenade darauf warten, dass Sie den Küstencharme Esteponas erkunden – das perfekte Ferienhaus in Estepona am Strand.

Ein Refugium voller Licht und Raum

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie eine wunderschön renovierte Küche – ein Traum für Köche, mit ihrem großzügigen Frühstücksbereich, einem amerikanischen Kühlschrank und Siemens-Geräten. Der offene Wohn- und Essbereich, der im natürlichen Licht erstrahlt, verfügt über einen gemütlichen, verglasten Kamin, perfekt für entspannte Abende. Treten Sie auf die überdachte Terrasse und den privaten Garten, wo Sie den ganzen Tag über die südliche Sonne genießen können, in Ihrem Luxus-Stadthaus mit Garten in Estepona.

Entspannen Sie in geräumiger Eleganz

Im ersten Stock befindet sich ein großzügiger Flur, der zu drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern führt, alle mit großen Einbauschränken. Zwei dieser Zimmer teilen sich ein modernes Badezimmer, während das dritte ein luxuriöses en-suite Badezimmer und eine Terrasse bietet. Erwachen Sie jeden Morgen mit einem herrlichen Blick auf Ihren Garten und lassen Sie die Ruhe den Ton für Ihren Tag angeben.

Das zweite Stockwerk ist ein privater Rückzugsort mit der Master-Suite, wo Luxus an erster Stelle steht. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine beeindruckende Doppeldusche – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Neben der Master-Suite befindet sich ein vielseitiger Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, aber auch leicht in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Eine Investition in Lebensstil und Freizeit

Diese Estepona Immobilie mit Vermietungslizenz ist nicht nur ein Traumhaus – es ist eine clevere Investition. Mit einer touristischen Ferienlizenz und einer treuen Kundschaft generiert dieses Haus beträchtliche Einnahmen, mit Raten von 200 € pro Nacht in der Hochsaison und 175 € in der Nebensaison. Die aktuellen Eigentümer wahren ihre Privatsphäre, indem sie das Haus nur mit 3 Schlafzimmern vermieten und das gesamte zweite Stockwerk als persönlichen Rückzugsort behalten. Diese flexible Nutzung ermöglicht es Ihnen, die jährlichen Kosten leicht zu decken und zusätzliches Einkommen zu generieren, was es zu einer erstklassigen Anlageimmobilie in Estepona macht.

Ein Paradies für Golfer und ein Traum für Strandliebhaber

Für Golfbegeisterte ist der prestigeträchtige Flamingos Golfplatz nur 1.500 Meter entfernt, ebenso wie das renommierte 5-Sterne-Hotel Anantara Villa Padierna, das ein erstklassiges Spa und atemberaubende Ausblicke über einen natürlichen See bietet. Die umliegenden Championship-Golfplätze – Flamingos, Alferini und Tramores – sind der Inbegriff eines Golftraums und machen diese Golfimmobilie an der Costa del Sol zur idealen Wahl für Strand- und Golfliebhaber gleichermaßen.

Das Beste von Estepona direkt vor der Haustür

Das pulsierende Zentrum von Estepona mit seinen langen Sandstränden, der malerischen Altstadt und dem lebhaften Hafen ist nur 7 Minuten mit dem Auto entfernt. Die ständig wachsende Kulturszene der Stadt mit Veranstaltungen und Aktivitäten für jedes Alter sorgt dafür, dass es immer etwas zu tun gibt, und macht dieses moderne Stadthaus in Estepona nicht nur zu einem Rückzugsort, sondern auch zu einem Tor zu den besten Erlebnissen, die die Costa del Sol zu bieten hat.

Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Ferienrückzugsort oder eine kluge Investition suchen, dieses atemberaubende Stadthaus bietet all das. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus Ihr Eigen zu nennen – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Reihenhaus Stadthaus, Estepona, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer, Gebaut 207 m², Terrasse 34 m², Garten/Grundstück 50 m².

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Gut, Kürzlich neu möbliert.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Bad en Suite, Marmorfußboden, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezaunt.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.





